



REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT



Në bazë të nenit 22 dhe 23 paragrafi 1 nga Ligjit për parandalim të Korrupsionit dhe konfliktit të interesave („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë „numër 12/2019) nenit 40 dhe 41 të Rregullores për punë të Komisionit shtetërorë për parandalimin e korrupsionit, duke vepruar sipas një denoncimi nga
..... Komisioni shtetërorë për parandalimin e korrupsionit (KSHPK) në seancën e 45-të e mbajtur me datë 29 dhjetorë të vitit 2020 sjellë vijim :

VENDIM

Procedura për lëndën me numër 12-490 nga viti 2020, e formuar sipas denoncimit nr. 12-490/1 nga data 24.01.2020 e dorëzuar nga denoncues
..... **NDËRPRITET.**

Në përputhje me dispozitat e Ligjit për parandalimin e korrupsionit dhe konflikteve të interesit, Komisioni shtetërorë për parandalimin e korrupsionit nuk ka elemente për veprim të mëtutjeshëm kompetent në lëndë me nr. 12-490 nga viti 2020.

Lënda me nr. 12-490 nga viti 2020 të mbyllet dhe të arkivohet.

Deri tek parashtuesi i denoncimit të dërgohet Vendimi i KSHPK-së me sqarim.

Vendimi i Komisionit Shtetërorë për parandalimin e korrupsionit dhe konfliktit të interesave , me sqarimin, në formë të depersonalizuar, të publikohet në web faqen e Këshillit Shtetërorë për parandalimin e korrupsionit në afat prej 5 (pesë) ditësh na sjellja e këtij vendimi.

Sqarim

Lënda me numër 12-490 të vitit 2020 e formuar në bazë të denoncimit me nr. 12-490/1 të datës 24.01.2020 , është dorëzuar në Komisionin shtetërorë për parandalimin e korrupsionit nga denoncuesi Në denoncimin e dorëzuar janë sjellur disa akuza kundër Këshillit dhe Kryetarit të Komunës së nën dyshimet se kanë kryer keqpërdorim të pozitës zyrtare edhe atë :

-Akuza kundër Kryetarit të Komunës së për sjelljen e Programës për rregullimin e tokës ndërtuese në Komunën për vitin 2020 ,e cila sipas vërejtjeve të biznismenëve të zonës industriale është kundërligjore për investitorët vendas, ngase me atë ishin të parapara shumë më të mëdha/cmime për tatime komunale, në krahasim me Komunitat tjera në RMV, ku baza tatimore për metër katror është vlersuar me 700 euro, shumë e cila nuk i përgjigjet vlerës reale. Në denoncim është përmendur se kjo programë është sjellur nën ndikimin e Kryetarit të komunës, dhe si pas sajë për bizneset e kategorisë : B1, B2, B3, dhe B4 ku shumica e llogaritur për një metër katror fillon nga 30 euro, derisa për kategorin G – për subjektet e prodhimit, distribuim dhe shërbim G1, G2, G3 dhe G4 cmimet janë llogaritur me kuficionet 0,05 për metër katror, respektivisht 35 euro për metër katrorë. Më koto cmime sipas parashtuesit

tё denoncimit, investiturot nuk kanё patur mundёsi ti kryejn projektet e tyre нё кётё Komunё, ngase vlersimi ishte jo real dhe ishte jasht cdo norme ligjore.

-Akuza пёр paligjёshmёri нё procedurat пёр furnizime publike тё implementuara нё Komunёn e нё periudhёn 2016-2019 me arsye пёр rikonstruim dhe ndertim тё objekteve dhe rrugeve, kryerjen e punimeve mbrenda hapsirave te Komunёs etj., пёsh shkakё тё тё cilave нё kontinuitet ishin zgjedhur tre kompani тё нјјта тё cilat ishin тё нёnvizuara нё cdo tender edhe atё:NPSH Shkup, F-kaSHA Shkup dheShkup, тё cilat pastaj e kanё angazhuar si нёnkontraktor ShoqёrinSHKPNJK e cila ishte нёn pronёsi тё personit nga familja e ngushtё e Kryetarit тё komunёs. Nё denoncim ёshtё theksuar se po kjo shoqёri e нјјтё ishte kontraktor нё тё gjitha germimet dhe temponizimin e tokave нё 90% тё parcelave тё investitorёve нё Komunё, e cila ka dhёnё bazё пёр dyshimё пёр keqpёrdorime тё mundёshme нё procedura.

-Akuza пёр ndryshime тё мёдha нё gjendjen pronёsore тё Kryetarit тё Komunёs сё e theksuar нё fletanketёn e tijё, si dhe i familjes сё ngushtё тё tijё gjazё periudhёs kur ai ishte duke e kryer кётё funksion.

Gjatё shqyrtimit тё кёсaj лёnde Komisioni shtetёrorё пёр parandalimin e korrupsionit (KSHPK) i mer parasysh тё gjitha akuzat e parashtruesit тё denoncimit dhe пёр shkakё тё ferifikimit тё gjendjes сё тёrsishme faktike пёр кётё rastё тё denoncuar KSHPK дёrgонё кёrkёs пёр informacione dhe тё dhёna deri tek disa organe dhe institucione kompetente, dhe нјёherit nga ana e KSHPK-sё janё kryer inspektime interne нё raport me akuzat qё egzistojnё нё лёndё. Me кёrkёs тё komisionit Shtetёrorё janё дёrguar njoftime me informacione нё тёo тё bashkangjitura dhe dokumentacionet dhe pas shqyrtimit тё dokumentacionit тё plotё тё cilin e dispononte пёр лёndёn нё fjalё, nga ana e KSHPK-sё ёshtё verifikuar gjendja faktike si нё vijim:

-Nga kryerja e inspektimeve нё portalet interne, veb faqeve тё institucioneve dhe нё evidencat e saj нё internet KSHPK ёshtё вёnё нё dijeni :

*Nё medime janё publikuar reagime тё fituara nga ana e biznismenёve тё zonёs industrialedrejtuar Komunёs сё пёр vitin 2020 dhe пёр cmimet joreale пёр taksat komunale.

Gjithashtu ka njoftime edhe пёр atё se нё lidhje me rastin нё fjalё ka procedurё nga ana e Inspektoratit shtetёrorё пёр vetёqeverisje lokale , i cili ka verpuar nga dy пeticione пёр Komunёn e , si me кёrkёs тё nje televizioni ncional, dhe me datё 08.01.2020 ёshtё kryer inspektim i jashtazakonshёm mbikqyrёs mbi Komunёn. Gjatё inspektimit mbikqyrёs ishte kryer hetim нё Progmёn пёр vlersimin e tokёs ndёrtuese dhe hetim

. нё Vnendimin e кёshillit пёр компензимин e taksave komunale , dhe ishte kryer hetime – mbikqyrjr ne мё shumёe aspekte. Perveq ispektoratit тё lartё, нё mbikqyrjet e inspektionit k marur pjesё edhe drejtori i inspektoratit shtetёrorё , i cili mes tjerash ka лёnё takim me Kryetarin e komunёs сё , i cili ka treguar mirkuptim dhe gatishmёri пёр ridefinimin e cmimeve.

Nё veb faqen e Ministrisё пёр mjedisё jetёsorё dhe planifikim hapsionrё ёshtё publikuar dokumenti: Kёrkёs пёр leje –A пёр pajtueshmёri me planin operativё, e

parashtruar nga Shoqëria SHKPNJK eksport – import f.
....., në të cilën në pjesën e informacioneve për operator në përmbajtje janë informacionet për këtë Shoqëri, a prej këtyre informatave mund të konstatohet se pronari i kësaj Shoqërie në pronësi private ishte personi

Në fletëanketën e cila ishte dorzuar deri tek KSHPK nga ana e Kryetarit të komunës me hyrjen në fuqi, me datën 13.11.2017 në pjesën III Antarët e familje... është përmendur emri, në lidhje familjare – bashkëshortja. Deri sa përsëri në Deklaratën për interesat e KSHPK-së, në pjesën III: 2.2 Shoqëri tregtare, në raport persona të afërt - pronarë të Shoqërive tregtare, nuk ka asgjë të përmendur.

-Në datën 02.03.2020 me kërkesë të KSHPK-së, është dërguar njoftim deri tek Inspektorati Shtetërorë për vetëqeverisje lokale, me të cilën njoftohet se nga ana e këtij inspektorati është vepruar në lidhje me kërkesë për kryerje të inspektimit të jashtëzakonshëm në Komunën enga data 23.12.2019 është dërguar nga ana e shoqatës së biznesmenëve të ZI..... Në raport me këtë kërkesë me datën 30.12.2019 është kryer inspektim i jashtëzakonshëm në Komunë me datën 08.01.2020 gjatë të cilit ishin rishikuar dëshmit dhe është bërë inspektim mbi dokumentacionin, pas të cilës ishte lënë një Procesverbal me faktet e gjetura në inspektim. Pas kryerjes së inspektimit është konstatuar se Programi për vlersimin e tokës ndërtuese në vitin 2020 nuk është në pajtueshmëri me dispozitat e rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtuese me objektet e komunës, infrastrukturës dhe mënyrën për përcaktimin e harxhimeve në varshmeri prej shkallës së rregullimit e njëjta nuk ishte në përputhjen me nenin 5 nga Rregullorja e njëjtë. Nga akuzat dhe inspektimeve të kryera si dhe nga analiza e dokumenteve të kërkuara është konstatuar se është bërë lëshdhe të njëjtën im dhe Këshilli i Komunës duhet të sjellë Programë të re me korrigjime dhe e njëjta të publikohet në Revistën zyrtarë të Komunës dhe të njëjtën ta dërgojnë deri tek inspektorati. Sipas asaj që është konstatuar gjatë inspektimit nga ana e këtij inspektorati procedura e ngritur është ndërpresë me arsyetim të dhënë deri tek Kryetari i komunës dhe tek kryetari i këshillit të komunës, se me së shkrurti deri me datën 20.02.2020 ta vendosin procedurën përsëri në rishikim si pikë e rendit të ditës në senacën e parë të ardhëshme.

Inspektorati shtetërorë njofton se nga ana e Kryetarit të komunës ishte vepruar sipas deklaratës së tyre dhe me datën 19.02.2020 nga ana e këshillit të komunës është mbajtur senacë dhe kanë sjellur programë të re për ndryshimin dhe plotësim të Programës për menaxhimin tokave në rrethinin e Komunës për vitin 2020 në të cilën ishte ndryshuar shumica fillestare e tokës ndërtuese për 1 metër katrorë. Programi i ri me Vendim ishte publikuar Revistën zyrtare të Komunës me nr. 3 dhe të njëjtat ishin të dorzuara deri tek arkivi i inspektoratit me datën 21.02.2020. Në inspektorat procedura për këtë lëndë ishte ndërprerë për shkakë se nga ana e Komunës ishte vepruar sipas udhëzimeve të kërkuara nga ana e tyre, nga këtu për inspektoratin kjo lëndë llogaritet si e kryer.

KSHPK dorzon kopje të dokumentacionit në lidhje me rastin në fjalë, nga të cilat mund të konstatohet se Programi për menaxhimin e tokave të ndërtimit për vitin 2020 ishte sjellur në senacën e 27-të të këshillit Komunal të mbajtur më 09.01.2020, në të

cilēn nē pikēn 6 ēshtē paraparē shuma e kompenzimit pēr tokēn ndērtuese dhe ndarjen e sajē, nē mvarēsi nga lloji i oblektit dhe shkalla e rregullimit tē tokēs ndērtuese dhe rajonit nē tē cilēn gjindet objekti, kurse nē pikēn 6.4 G Prodhim, ditribuim dhe shērbim – nēn pikēn 6.4.1 – ēshtē pērcaktuar kompenzimi pēr tokēn ndērtuese pēr 1 metēr katrorē neto zonē e zhvilluar e cila ēshtē : pēr G1 industri tē rēndē ndotēsē = 280 e, pēr G2 pēr industri tē lehtē jondotēsē = 1.400 e, pēr G3 shērbim = 1.400 e dhe pēr G4 depo = 1.400 e. Bashkarishtē me njoftimin e dērguar , Kryetari i komunēs njoftonē se nē raport me Programēn ēshtē kryer inspektim i jashtēzakonshēm nga ana e Inspektoratit shtetērorē pēr vetēqeverisje lokale nē bazē tē tē cilit ēshtē konstatuar se ēshtē bērē lēshim gjatē sjelljes sē tē njējtēs, dhe nē bazē tē sē cilēs ka patur udhēzime nē Komunē pēr veprimē nē bazē tē akuzave tē kostatuara. Pas udhēzimee tē dhēna ēshtē vepruar dhe nē datēn 19.02.2020 nga ana e Kēshillit Komunal ēshtē mbajtur seancē nē tē cilēn ēshtē sjellur Programa e re pēr ndryshimin dhe plotēsimin e Programēs pēr rregullimin e tokēs ndērtuese nē rajonin e Komunēs pēr vitin 2020 nē tē cilēn ishte ndryshuar shuma fillestare pēr kompenzim pēr menaxhimin e tokēs ndērtuese pēr 1 metēr katrorē, kurse Programa e re, me Vendim ishte publikuar Revistēn zyrtare tē Komunēs me nr.... dhe e njējta ishte dērguar tek inspektorati.

Nga ana e revizorit tē mbrendshēm tē autorizuar nē datēn 13.03.2020 ēshtē dērguar njoftim me tē cilin njoftohet se ishte vepruar me kērkes tē KSHPK-sē dhe nga ana e Komunēs ishte angazhuar revizor i mbrdēshēm me marveshje i cili e ka kryer revizionin e kētkar nē proceduart e pērmendura pēr furnizime publike nē Komunēn dhe tē bashkangjitur ka dērguar raportin pēr revizionin e kryer me theks tē vecantē nē pjesēn e furnizimeve publike nē periudhēn 2016-2019 . Nē pērfundim tē raportit nga revizioni i realizuar ēshtē vērtetuar se procedurat e realizuara pēr furnizime publike kanē qēne transparente, kane siguruar fer konkurencē tē barabartē dhe jo nē pozit diskriminuese ndaj operatorēve ekonomikē dhe tē njajtat ishin nē pērputhje me Ligjin pēr furnizime publike, a qka do tē thotē se revizioni nuk ka konstatuar paligjēshmēri tē kryera gjatē realizimit tē revizionit.

Nga ana e Kryetarit tē komunēs janē marur masa nē drejtim tē ndarjes sē kompetencave dhe pērgjegjēsive tranparencē dhe pavarsi nē punēn e Komisionit pēr furnizime publike.

Drejtoria pēr menaxhimin e librave amē, me datēn 10-17-2020 me kērkesē tē KSHPK-sē ka dērguar pērshkrim nga certifikatat e kētkuara nga Librat amē tē tē lindurve dhe kurorzimeve, nga tē cilat ēshtē konstatuar se personidhe (i vajzērisē.....) ka vendosē kurorē me 13 gushtē 1998.

Gjatē kontrollit tē dispozitave tē cilat kanē tē bajnē me problematikēn e lēndēs nē fjalē, nga ana e KSHPK-sē ēshtē kontrolluar se nē pērputhje me Ligjin pēr vetqeverisje lokale (neni 11 aragrafi 2 dhe 3) dhe nga Ligji pēr finansa i NJVL (neni 2 dhe 4), Komuna/Njēsia e vetqeverisjes lokale mundet tē finansohet edhe nga burimet e saja nga tē ardhurat e Komunēs si dhe nga donacionet lokale, kompenzimet dhe taksat e caktuara me ligjē. Komuna nē kuadēr tē kurnizave ligjore, e deklarōnē shumēn e donacioneve dhe kompenzimin e taksave nga paragrafi (2) tē kētij neni. Nē kētē kuptim edhe kompenzimi pēr rregullimit e tokēs ndērtuese si kompenzim lokal, paraqet pjese nē tē

ardhurat personale të komunës , shumën e të cilëve e përcaktonë komuna në perputhje me ligjin. Kjo do të thotë se përcaktimi i shumës së harxhimeve për rrëgullimin e tokës ndërtuese paraqet përgjegjësi ekskluzive për Komunën.

-Në KSHPK është formuar lëndë në raport me akuzat për rritje të gjendjes pronësore të personit të denoncuar, në repartin për ndjekje të jëndjes pronësore dhe intereseve me numër 08-5824 nga 2019 i formuar nga një dënoncues anonim denoncimi numër 08-5824/1 nga data 30.12.2019 a sipas cilës lëndë procedura akoma është në proces. Poashtu në KSHPK në Repartin për parandalimin e korrupsionit, vepron edhe mbi lëndën me nr. 12-5257 nga viti 2019, e formuar nga një denoncim anonim me numër 12-5257/1 nga data 18.11.2019 në raport me akuzat për paligjshmëri në proceduarat për furnizime publike në Komunën e përmendur më lartë, me të cilat mbulohe edhe procedurat për furnizime publike të cilat janë ërmendur në denoncimin e parashtruar për të cilën procedura e KSHPK-së është në vijim.

Në bazë të gjednjës së vërtetuar faktike , KSHPK konstatonë se rasti në fjalë n raport me akuzat për ndikimin e Krytarit të komunës në lartësin e kompenzimit për menaxhimin e tokave dhe shpërndarjen e sajë , është vepruar nga një organ tjetër kompetentë i cili ka ndërmarur aktivitete në përputhje me detyrat e veta ligjore dhe ka kryer inspektim të jashtëzakonshëm ne Komunën e përendur më lartë, dhe i ka vënë në dijeni për veprimë dhe tejkalim të gjendjes se konstatuar, gjithashtu nga ana e Komunës ishte verpuar sipas rekomandimeve të dhena nga ana e inspektoratit dhe kompenzimin për rregullimin e tokave ndërtuese për këtë rajonë është korrigjuar duke e zvogluar kompenzimin. Ndërsa ajo që ka të bëjë me akuzat tjera të paraqitura në denoncim për ndryshim të madhë në gjendjen pronësore së Kryetarit të komunës së përmendur më lartë dhe në raport me akuzën për paligjshmëri në procedurat për furnizime të realizuara në Komunën në periudhën 2016 – 2019, në KSHPK janë formuar lëndë tjera me të cilat përfshihen akuzat të lëndëve procedurat e të cilave akoma nukë është sjellur vendim nga veprimi kompetent i KSHPK-së .

Duke patur parasyshë atë që është konstatuar KSHPK vleron se nuk ka elemente për veprim të mëtutjeshëm kompetent të sajë mbi lëndën në fjalë , procedura për lëndën ndërpritet, lënda të mbyllet dhe të arkivohet.

Duke patur parasyshë të lartëpërmendurën Komisioni Shtetërorë për parandalimin e korrupsionit vendose në bazë të dispozitave të këtij vendimi.

E vendosur me datën 29 dhjetorë 2020 me nr.12-490/9

Dërguar deri tek Arkivi, parashtruesi
Me përfundim të KSHPK,
Punoi; J.C, këshilltarë
Miratoi : m-r SH.S., antar i KSHPK

**KOMISIONI SHTETËRORE PËR
PARANDALIMIN E KORRUPTIONIT**

Zëvendës-kryetarë: Sofka Pejovska Dojçinovska