



REPUBLIKA E MAQEDONIS SË VERIUT  
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT



Бр./Nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_г./в.



Komisioni shtetëror për parandalimin e korrupsionit, në bazë të nenit 22 dhe 23 nga Ligji për parandalimin e korrupsionit dhe konfliktit të interesave ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" Nr. 12/2019) nenit 40 dhe 41 nga Rregullorja për punë të Komisionit Shtetërorë për Parandalim të Korrupsionit, duke vepruar pas denoncimit të parashtruar nga parashtrues anonim, dorëzuar deri te, Komisioni Shtetëror për Parandalimin e Korrupsionit në seancën e 50-të, të mbajtur më 21.07.2021, morri:

## VENDIM

Procedura për lëndën me numër 12-2137 / 1 e datës 01.04.2019 e formuar pas denoncimit të parashtruar nga parashtruesi ----- - me datë 01.04.2019 në Komisionin Shtetëror për Parandalimin e Korrupsionit, **NDËRPRITET.**

Në bazë të dispozitave të Ligjit për Parandalimin e Korrupsionit dhe Konfliktit të Interesave, Komisioni Shtetëror për Parandalimin e Korrupsionit nuk ka elemente për veprimin e tij të mëtëjshëm në lëndën me numër 12-2137 / 1 e datës 01.04.2019 sepse në rastin konkret veproi organi kompetent (inspektori i autorizuar i ndërtimit dhe zyrtarë të tjerë nga komuna -----) të cilët përcaktuan gjendjen faktike, vepruan sipas kërkesës për miratim të ndryshimeve gjatë ndërtimit të objektit të paraqitur nga investitorët dhe lëshuan Aktvendim për ndryshime gjatë ndërtimit në përputhje me rregulloret ligjore pozitive.

Lënda të mbyllet dhe të arkivohet.

Deri te parashtruesi i denoncimit të dorëzohet Vendimi i KSHPK -së, me arsyetim.

Vendimi i KSHPK-së, me arsyetim - në formë të depersonalizuar, të publikohet në ueb - faqen e KSHPK-së brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e vendimmarrjes.

## Arsyetim

Lënda me numër 12-2137/1 të datës 01.04.2019 është formuar në bazë të denoncimit të marrë nga parashtruesi----- .

Në denoncim tregohet për parregullsi dhe paligjshmëri në lidhje me ndërtimin e një ndërtese të vendosur në rrugën nr. 487 nr. 10 a (e re -----) në ----- për KK ----- PK ----- , ku siç thuhet në denoncim, punimet e ndërtimit që kryhen tejkalojnë lejen e lejuar të ndërtimit, ballkonet që po ndërtohen janë në drejtim të anës perëndimore, pra nga ana e rrugës ----- - dalin nga trualli ndërtimor dhe janë varur mbi rrugë dhe kanë depërtuar në hapësirën mbi rrugë gati 1 metër.

Ky denoncim me ----- u dorëzua në disa institucione, përfshirë edhe Kryetarin e Komunës ----- dhe Këshilli i komunës -----.

Me qëllim kontrollimin e pohimeve në denoncim dhe përcaktimin e gjendjes faktike në rastin konkret, KSHPK me një Kërkesë për grumbullimin e të dhënave dhe informacionit me numër 12-558 / 1 nga 27.01.2020 i kërkoi Kryetarit të Komunës --- -----të paraqesë informacion nëse personat zyrtarë nga komuna vepruan sipas denoncimit të dorëzuar, nëse gjendja faktike është përcaktuar dhe cilat masa janë marrë nga komuna në rastin konkret.

Me shkresën numër 33-643 / 2 të datës 24.02.2020) komuna ----- informoi KSHPK-në se inspektori i autorizuar i ndërtimit në komunë ----- ka vepruar sipas kërkesës së----- i cili shkoi në

vend dhe konstatoi gjendjen faktike dhe përpiloi Procesverbal për konstatimin me numrin IP1 nr. 33-2028 / 4 të datës 24.04.2019.

Në drejtim të përcaktimit të gjendjes faktike, KSHPK me Kërkesë për grumbullimin e të dhënave dhe informacionit me numër 12-558 / 3 të datës 17.08.2020 kërkoi nga komuna ----- të dorëzojë informacion mbi gjendjen e përcaktuar gjatë inspektimit të ndërtimit të një ndërtese të vendosur në rrugën nr. 487 nr.10a (në një rrugë të re -----) në ----- nga ndërtimi i autorizuar inspektor në komunë-----, për të cilin Procesverbali për konstatimin me numër IP1 nr. 33-2028 / 4 të datës 24.04.2019, dhe nëse investitori ka vepruar në përputhje me urdhrin e dhënë për pajtueshmëri me gjithçka nga dokumentacioni teknik i miratuar dhe leja e lëshuar e ndërtimit.

Një përgjigje është dorëzuar nga komuna brenda afatit të përcaktuar ligjërisht.

Gjatë shqyrtimit të rastit të lëndës, Komisioni Shtetëror për Parandalimin e Korrupsionit i morri parasysh pohimet në fjalë dhe pas kontrolleve të kryera e përcaktoi si më poshtë:

Komuna ----- dorëzoi Njoftim me numër 12-558 / 2 të datës 24.02.2020 (i tyre me numrin 33-643 / 2 të datës 24.02.2020) duke informuar se inspektori i autorizuar i ndërtimit në komunë- ---- duke vepruar sipas kërkesës së ----- me nr. 33-2028 / 3 të datës 03.04.2019 shkoi në vend dhe me Procesverbalin për përfundimin IP1 nr. 33-2028 / 4 të datës 24.04.2019 e konstatoi gjendjen faktike,që është e qartë nga Procesverbali i bashkangjitur. Pas inspektimit në vend nga inspektori i autorizuar i ndërtimit konstatoi se ndërtesa është në ndërtim dhe urdhëroi ndërtuesin që t'i përmbahet të gjithë dokumentacionit teknik të miratuar dhe lejes së lëshuar të ndërtimit.

-Inspektori i autorizuar i ndërtimit në komunë ----- sipas detyrës zyrtare nga Sektori për Urbanizëm njoftohet për Aktvendim për ndryshime gjatë ndërtimit Up1 nr. 27-628 të datës 02.04.2020 i cili i referohet ndërtesës në rr. 487 nr. 10 dhe pas rr të ri. Blagoj Dafkov PK 5285 KO Qendra 1.

-Kërkuesit ----- dhe Kompania e Ndërtimit -----, dorëzuan kërkesë Up1 nr. 27-628 me datë 30.12.2019, për miratimin e ndryshimeve gjatë ndërtimit për një ndërtesë me qëllim A2-Strehimi në ndërtesa banimi, kategoria e dytë, në rr. "487" nr.OO në Shkup, PN 11,20 në përputhje me PDU: Ndryshimet në Planin e Detajuar Urban -----, me vendimin nr.07-9816 / 4 nga 21.12 .2012, (PK nr.5285, KK Centar 1).

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkangjitur, u përcaktua se kërkesat ligjore për një vendim për miratimin e ndryshimeve gjatë ndërtimit ishin përmbushur.

-Kryetari i Komunës ----- Shkup, duke vendosur sipas kërkesës së ----- dhe Ndërmarrjes Ndërtimore ----- --, të dorëzuar në formë elektronike përmes sistemit informatik e-miratim për ndërtimin nën Up1 nr. 27-628 me datë 30.12.2019, për miratimin e ndryshimeve gjatë ndërtimit të një ndërtese me qëllim A2-Strehimi në ndërtesa banimi, kategoria e dytë , në mbështetje të nenit 69, paragrafi 2 të Ligjit për Ndërtimin, dhe në lidhje me nenin 87 dhe nenin 88 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 124/15) nxori aktvendim për ndryshimet gjatë ndërtimit të cilat Ndryshime miratohen gjatë ndërtimit për një ndërtesë me qëllim A2- Strehimi në ndërtesa banimi, kategoria e dytë, në rrugën "487" Nr. OA në Shkup, PN 11.20 në përputhje me planin e detajuar urbanistik Ndryshimi i Planit Urban të Detajuar Lagja e Qytetit Dbar Maalo 1, me vendim nr. 077-9816 / 4 të datës 21.12.2012, (PK nr.5285, KO Qendër 1), për të cilat është dhënë Leje Ndërtimi PU1 nr.27-121/2017 me datë 19.04.2018, lëshuar nga Kryetari i Komunës ----- Shkup.

Ky aktvendim është pjesë përbërëse e Lejes së Ndërtimit PU1 nr. 27-121 / 2017 me datë 19.04.2018. lëshuar nga Kryetari i Komunës -----.

Për më tepër, në drejtim për të kontrolluar pohimet në denoncim dhe për të përcaktuar situatën faktike në rastin e denoncuar, duke pasur parasysh informacionin e publikuar në media se është inicuar procedurë për rishikimin e Planit të Detajuar Urban i cili i referohet --- -----dhe zonën përreth, KSHPK-ja dorëzoi Kërkesë për mbledhjen e të dhënave dhe informacionin me numër 12-558 / 5 të datës 17.12.2020 në Ministrinë e Transportit dhe Lidhjeve duke kërkuar të paraqesë informacion nëse Ministria në periudhën

e kaluar ka dhënë pëlqimin për ndriřhimin e Planit urbanistik të detajuar për ----- i cili përfshin rrugën ----  
----, me të cilën vërtetohet se plani urbanistik i detajuar është përgatitur në përputhje me dispozitat e Ligjit  
për Planifikimin Hapësinor dhe Urban dhe sipas rregulloreve të miratuara në bazë të të njëjtit Ligj.

Brenda afatit ligjor, u dorëzua përgjigje nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve ku thuhet se pas  
inspektimit të evidencave të pëlqimeve të lëshuara për planet urbane në Ministrinë e Transportit dhe  
Lidhjeve - Sektori për planifikim hapësinor, se për planin përkatës të detajuar urbanistik për - ---- -----,  
komuna ----- ishte dhënë pëlqim me nr. 16-22035 / 2 të datë 29.11.2012.

Bazuar në situatën faktike të vërtetuar më sipër, KSHPK konstaton se në rastin konkret ka vepruar  
organi kompetent (inspektor i autorizuar ndërtimi dhe zyrtarë të tjerë nga komuna -----) i cili ka  
përcaktuar situatën faktike, ka vepruar sipas kërkesës për miratimin e ndryshimeve gjatë ndërtimit të  
objektit të paraqitur nga investitorët dhe kadhënë Aktvendim për ndryshime gjatë ndërtimit në përputhje me  
rregulloret pozitive ligjore, i cili ka vepruar sipas kërkesës së parashtruesve të denoncimit, dhe nga këtu  
KSHPK arriti në përfundim se nuk ka elemente për veprimin e tij të mëtejshëm në rastin konkret.

Pas përfundimit të seancës së KSHPK-së

Punoi:

Miratoi: Mr.VG, anëtar i KSHPK-së

KOMISIONI SHTETËOR  
PËR PARANDALIMIN E KORRUPTIONIT  
Kryetar,  
Biljana Ivanovska