



Државната комисија за спречување на корупција, врз основа на членот 22 и членот 23 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.12/19,), и член 40 и 41 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформлен по пријава од познат подносител доставена до Државната комисија за спречување на корупцијата, на 50-та седница одржана на 23.07.2021 година ја донесе следната

ОДЛУКА

СЕ ЗАПИРА постапката по предметот со број 12-4720/1 од 08.10.2019 година оформлен по пријава поднесена од познат подносител.

Согласно со одредбите на Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, Државната комисија за спречување на корупцијата нема елементи за нејзино натамошно постапување во предметот со број 12-4720/1 од 08.10.2019 година, бидејќи наводите во пријавата дека постапката за утврдување на правниот статус на споменатите помошни објекти била спроведена спротивно закон за возврат користење услуги во прилог на Градоначалникот не се потврдени, бидејќи со измените на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти е овозможено, додека наводите дека Градоначалникот изградил без одобрение за градба исто така не се потврдени бидејќи се работи за обновување на ограда.

Предметот да се затвори и да се архивира.

До подносителот на пријавата да се достави Одлуката со образложението.

Одлуката на ДКСК, со образложението, во деперсонализирана форма, да се објави на веб страницата на ДКСК во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Предметот со број 12-4720/1 од 08.10.2019 година е оформлен врз основа на доставена пријава од познат подносител.

Во пријавата се наведува дека Градоначалникот на општина -----, искористувајќи ја службената положба, а со намера за себе да си прибави имотна корист во јуни 2019 година ангажирал приватна фирма сопственост на ----- и неговиот син ----- со багер машина и со ТМВ да извршат ископ на дворното место КП. бр. ----- КО -----, порамнување и пренос на земја од дворното место при што било отстрането околу 500 м³ земја за 7 работни дена, без да плати, а за возврат извршил службено дејствие што не смеел и на лицето ----- му легализирал бесправни објекти на КП. бр. 5998 - гаража во површина од 77 м², на КП бр. 5995 - викенд куќа во површина од 20 м², викенд куќа во површина од 9 м², викенд куќа во површина од 25 м², и викенд куќа во површина од 30 м² спротивно на законот за постапување со бесправно изградени објекти, бидејќи објектите се наоѓаат во речното корито на реката -----.

Градоначалникот по извршениот ископ на дворното место спротивно на Законот за градба без одобрение за градење потпочнал со незаконска градба и побарал од приватната фирма -----, која од општина ----- има добиено тендер за зимско одржување на улици, да му даде готов бетон за градба на сидови околу сопствената куќа без да го плати бетонот, железото, граѓата за шалување

и друг материјал со кои дејствија прибавил противправнаимотна корист. Викенд куќите - гаражи на ----- се наоѓаат во речното корито на реката -----, кој е непосреден сосед на ----- на КП бр. 6003.

Со цел проверка на наводите и утврдување на фактичката состојба, ДКСК достави Барање за прибирање на податоци и информации со број 12-2205/1 од 15.06.2020 година со кое од овластениот градежен инспектор во општина -----, побара да се достави целосна информација со прилог придружна документација за тоа кои дејствија биле преземени од страна на Градоначалникот и кој е исходот од неговото постапување во постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградено објекти, објекти од локално значење и тоа: - Бесправно изградени објекти на КП. бр. 5998 - гаража во површина од 77 м², на КП бр. 5995 - викенд куќа во површина од 20м², викенд куќа во површина од 9м², викенд куќа во површина од 25 м², и викенд куќа во површина од 30 м² се наоѓаат во речното корито на реката -----, сите во сопственост на лицето ----- од Делчево, како и Бесправно изграден објект - викенд куќа која се наоѓа на КП бр. 6003 во сопственост на -----, која се наоѓа во непосредна близина на бесправно изградените објекти во сопственост на лицето -----.

Исто така, со цел проверка на наводот за незаконско постапување на Градоначалникот поврзано со отпочнување на градежни работи за изградба на сидови на КП бр. 6487, во негова сопственост без одобрение за градење, до ДКСК да се достави целосна информација со прилог придружна документација за тоа дали била спроведена постапка согласно со Законот за градење и дали било издадено/обезбедено одобрение за градба за изведување на градежни работи за изградба на сидови на КП бр.6487, која е во сопственост на -----, Градоначалник на општина -----.

Во законски утврдениот рок беше доставен бараниот одговор со придружната документација од општина -----.

Во одговорот на општина ----- е доставена

1. Целокупна документација – акти за изведување на градежни работи на КП бр. 6487/1 КО ----- запишана во Имотен лист број 11102 на име -----, Градоначалник на општина -----

Од увидот во истата е утврдено дека од страна на инвеститорот Градоначалникот ----- со Договор за изработка на основен проект и вршење на стручен надзор со број 091/ 3-20 од 02.03.2020 година било ангажирано трговско друштво ----- за изработка на Основен проект за обнова на дворна ограда и вршење на стручен надзор при изведување на градежни работи за обновување на дворната ограда на КП 6487/1 во КО -----. Во прилог на документацијата е доставен Основниот проект за обновување на дворната ограда ,како и други документ, Тековна состојба за трговско друштво -----, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија, Овластување Б за изработка на проектна документација од градежништво на град. Инженер -----, и Решение со кое ----- го определува како одговорен проектант на техничката документација -----. Дел од приложената документација е и Имотен лист број 11102 препис со кој се потврдува сопственоста на недвижноста на која се изведуваат градежните работи – обновување на дворна ограда на име -----.

2. Целокупна документација од постапка поведена по доставено Барање за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти од значење на Републиката, објекти од локално значење, и бесправни објекти на здравствени установи од примарна, секундарна и терцијална заштита на име ----- за КП број 6003 КО ----- запишана во Имотен лист број 10466 за бесправен објект – Викенд куќа

Барањето за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти од значење на Републиката, објекти од локално значење, и бесправни објекти на здравствени установи од примарна,

секундарна и терцијална заштита на име ----- е поднесено од ----- на 15.04.2011 година со кое се бара утврдување на бесправно изграден објект–Викендичка на КП 6003 КО ----- со сите потребни документи. Во документацијата е приложен и Договор за долготраен закуп на земјиште (плац) од 18.05.2011 година склучен помеѓу ----- за земјиште под заграда на КП бр. 6003 згр.1 мв Гробишта во површина од 53 м². Од тогашниот Градоначалник на општина Делчево, -----, на 21.04.2011 година бил донесен Заклучок со кој постапката по поднесеното Барање за утврдување на правниот статус била прекината со образложение дека во текот на постапката било увидено дека дел од бесправниот објект е изграден на КП број 6088 КО -----, а во Геодетскиот елаборат за бесправно изградените објекти број 209/11 од 15.04.2011 година не е приложен имотен лист за наведената катастарска парцела за да се види во чија сопственост е земјиштето. Од тие причини било побарано од ----- да го дополни поднесеното Барање со Имотен лист за КП број 6088 КО Делчево со доказ за сопственост на земјиштето. Од страна на општина ----- на ден 28.11.2011 година бил извршен увид на самото место каде се наоѓаат бесправно изградените објекти при што било утврдено дека овие објекти се наоѓаат на КП број 6003 и КП бр. 6088 КО ----- во ----- со вкупно бесправно изградена површина од 96 м². Објектот викенд куќа е изграден од армирано бетонска конструкција во висина од П+Пк а гаражата е сидана од тула и претставуваат градежна и функционална целина. Објектот е изграден на 50 м од коритото на река -----. Објектот се наоѓа вон плански опфат, до објектот има пристапен пат, под објектот или над објектот нема изградена комунална инфраструктура, објектот е приклучен на инфраструктурни приклучоци-струја и е на голема растојание од соседните објекти. На 04.11.2011 година Градоначалникот на општина ----- доставил допис – Барање согласност до Министерството за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, по однос на поднесеното Барање за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти од лицето ----- на објекти – викенд куќа и гаража кои се изградени на КП бр. 6003 и КП бр. 6088, КО Делчево, кои се на растојание од 50 м од користото на Река -----.

Од Управата за животна средина од 17.01.2012 година е доставено Известување за дополнување на Барање во кое се наведува дека заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулации се забранува изградба во крајбрежните земјишта. Со оглед на фактот дека во дописот од општината е наведено дека објектите се изградени на 50 метри од коритото на реката ----- побарано е од општината да се прецизира дали се работи за регулиран или нерегулиран водотек, па доколку се работи за нерегулиран водотек потребно е да се има во предвид линијата на допирање на педесетгодишните води. Истотака, побарано е да се достави топографска карта со точно позиционирање на бесправно изградените објекти. На 17.01.2012 година општината ----- доставила одговор-дополнување во кој се наведува дека водотек во тој дел е нерегулиран и била доставена топографска карта со позиционирање на објектите во печатена и електронска форма, копија од ситуација од геодетскиот елаборат со координати на деталните точки во печатена форма и геодетски елаборат во електронска форма. На 10.04.2012 година од Управата за животна средина било дадено Мислење со број 11-550/3 од 10.04.2012 година во кое се наведува дека бесправно изградениот објект е изграден во заштитниот крајбрежен појас на река -----, односно на 50 метри од нерегулираното корито, поради што нема услови за негова легализација. Ова од причини што во согласност со Законот за водите заради заштита на водите на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и

акумулациите се забранува изградба во крајбрежните земјишта, при што крајбрежниот појас на нерегулиран водотек е појасот во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода.

На 04.05.2012 година Градоначалникот на општина ----- донел Решение со кое се одбива Барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект – Викенд куќа и гаража со образложение дека Министерството за животна средина и просторно планирање издало Мислење со број 11- 550/3 од 10.04.2012 година дека нема услови за легализација заради близина на нерегулирано корито на реката Брегалница. Против ова Решение лицето ----- изјавил жалба која била одбиена како неоснована од Министерство за транспорт и врски, како второстепен орган.

На 25.12.2017 година Градоначалникот на општина -----, по службена должност донел Решение за ништовност на Решението за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, со образложение дека согласно член 6 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постпаување со бесправно изградени објекти (сл. Весник на РМ бр. 129/2015), за предметите за кои до денот на отпочнување со примена на овој закон е донесено решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект со намена домување во станбени куќи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на природни езера поради доставување на негативно мислење од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање согласно член 18 став (1) од Законот за постапување за бесправно изградени објекти (Службен весник на Република Македонија бр. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14 и 124/15), надлежниот орган кој го донел решението е должен по службена должност да го поништи решението за одбивање на барањето за утврдување на правен статус и да ја продолжи постапката за утврдување на правен статус на предметниот објект согласно одредбите на овој закон, доколку објектот за кој е донесено решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус не е отстранет до денот на отпочнување со примена на овој закон. Бидејќи биле исполнети законските услови за продолжување на постапката за утврдување на правен статус на бесправните објекти, Градоначалникот го поништил Решението за одбивање на Барањето за утврдување на правен статус со број УП1 бр. 12-20 од 04.05.2012 година.

Советот на општина ----- на седницата одржана на 04.09.2018 година донел Одлука за утврдување на потребата од донесување на Урбанистичко- планска документација за бесправно изграден објект надвор од плански опфат – Гаража по Барање на -----, со која ќе се изврши проширување на планскиот опфат и вклопување на бесправните објекти, а во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект – Гаража изграден на КП бр. 6003 КО Делчево и КП бр. 6088 КО -----. На ден 04.01.2019 година Градоначалникот на општина ----- донел Урбанистичка согласност на бесправен објект – Гаража во вкупна површина од 19 м². На 05.02.2019 година Градоначалникот на општина ----- донел Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект на КП бр. 6003 КО -----. Извршен е упис на овој објект во Катастарот на недвижности кој се води во Агенцијата за катастар на недвижностите

3. Целокупна документација од постапка поведена по доставено Барање за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти од значење на Републиката, објекти од локално значење, и бесправни објекти на здравствени установи од примарна, секундарна и терцијална заштита на име ----- од ----- за КП број 5998 КО ----- запишана во Имотен лист број 10466 за бесправен објект – Помошен објект и викенд куќа.

Барањето за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти од значење на Републиката, објекти од локално значење, и бесправни објекти на здравствени установи од примарна,

секундарна и терцијална заштита на име ----- е поднесено од ----- на 18.08.2011 година со кое се бара утврдување на бесправно изграден објект-куќа на КП 5995 КО ----- со сите потребни документи. Во прилог е доставен и гоедетски елаборат за бесправно изграден објект на КП 5995 КО ----- од 19.12.2016 година.

Од страна на општина ----- на ден 26.09.2018 година бил извршен увид на самото место каде се наоѓа бесправно изградениот објект–помошен објект при што било утврдено дека објектот – помошен објект се наоѓа на КП број 5995 и КП бр. 9010 КО ----- со вкупно бесправно изградена површина од 17 м². Објектот–помошен објект е изграден од бетонски блок, дрвена кровна конструкција во висина П, претставува градежна и функционална целина и може да се употребува. Над објектот нема изградена инфраструктура, објектот е приклучен на инфраструктурни приклучоци-струја и се наоѓа на поголемо растојание од соседните објекти.

Советот на општина ----- на седницата одржана на 11.12.2018 година донел Одлука за утврдување на потреба од донесување на Урбанистичко- планска документација за бесправно изграден објект надвор од плански опфат – помошен објект по Барање на -----, со која ќе се изврши проширување на планскиот опфат и вклопување на бесправните објекти, а во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект – помошен објект изграден на КП бр. 5995 КО ----- и КП бр. 9010 КО ----- . На ден 30.07.2018 година Градоначалникот на општина ----- донел Урбанистичка согласност на бесправен објект – помошен објект во вкупна површина од 17 м². На 05.02.2019 година Градоначалникот на општина ----- донел Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект на КП бр. 6003 КО ----- . На 18.01.2019 година Градоначалникот на општина ----- донел Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект на КП бр. 5995 КО ----- и на КП 9010 КО ----- . Извршен е упис на овој објект во Катастарот на недвижностите кој се води во Агенцијата за катастар на недвижностите.

Од општина ----- на ден 26.09.2018 година бил извршен увид на самото место каде се наоѓа бесправно изградениот објект – викенд куќа при што било утврдено дека објектот – викенд куќата се наоѓа на КП број 5995 и КП бр. 9010 КО ----- со вкупно бесправно изградена површина од 84 м². Објектот-викенд куќа е изграден од армирано бетонска конструкција, висина П+1, приземјето со површина од 84 м² претставува градежна и функционална целина и може да се употребува, додека катот со површина од 62 м² е во изградба и не претставува градежна и функционална целина и не може да употребува. Над објектот нема изградена инфраструктура, објектот е приклучен на инфраструктурни приклучоци-струја и се наоѓа на поголемо растојание од соседните објекти. На 15.04.2019 година Градоначалникот на општина ----- донел Решение со кое се одбива Барањето за утврдување на правен статус на бесправноизграден објект – Викенд куќа кој се наоѓа на КП бр. 5995 КО ----- и на КП бр. 9010 во вкупна површина од 62 м² со образложение дека катот со површина од 62 м² е во изградба и не претставува градежна и функционална целина и не може да употребува, со самото тоа објектот не ги исполнува условите за постапување со бесправно изградените објекти.

Имајќи го во предвид сето горенаведено, ДКСК констатира дека наводите во пријавата дека постапката за утврдување на правниот статус на споменатите помошни објекти била спроведена спротивно закон за возврат користење услуги во прилог на Градоначалникот не се потврдени, бидејќи со измените на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти е

овозможено, додека наводите дека Градоначалникот изградил без одобрение за градба исто така не се потврдени бидејќи се работи за обновување на ограда, па оттаму ДКСК заклучи дека нема елементи за нејзино натамошно постапување во предметиот случај и предметот да се затвори и архивира.

Имајќи го предвид погоре наведеното, Државната комисија за спречување на корупцијата, одлучи како во диспозитивот на оваа одлука.

По заклучок на седница на ДКСК
Изработил: м-р И.П.
Одобрил: Н.Б., член на ДКСК

[Handwritten signatures]

ДРЖАВНА КОМИСИЈА
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА
Претседател,
Билјана Ивановска

