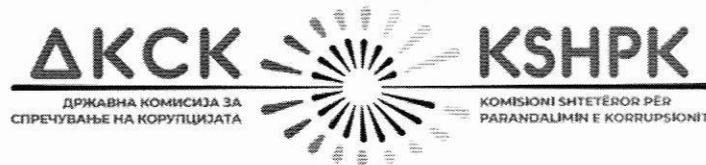




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

Бр./Nr 12-262/22  
18-11-2021  
г./в.



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформен по пријава поднесена од познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 55-тата седница одржана на 16.11.2021 година ја донесе следната

### ОДЛУКА

Постапката пред ДКСК по предметот број 12-3432/1 од 04.07.2019 година, **СЕ ЗАПИРА.**

Согласно член 17 став 1 точка 5 од Законот за спречување на корупција и судир на интереси, ДКСК покренува Иницијатива за поведување постапка за кривично гонење до Основното јавно обвинителство за гонење на организиран криминал и корупција (во натамошниот текст ОЈО ГОКК), против службени лица - вработени во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија, поради постоење на основи на сомневање за сторено кривично дело „злоупотреба на службената положба и овластување“ од член 353 став 1 во врска со став 3 од Кривичниот законик.

Предметот со број 12-3432/1 од 04.07.2019 година да се затвори и да се архивира.

Одлуката на ДКСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

### Образложение

Од страна на ///, преку полномошник адвокат ///, на ден 04.07.2019 година поднесена е пријава против службени лица - вработени во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија, и оформен е предмет со број 12-3432/1 од 04.07.2019 година.

Наводите во пријавата се однесуваат на неправилности при запишување недвижности во листови за предбележување на носители на право на градење на станбено-деловен објект лоциран на /// на КП /// КО /// со што била сторена повреда на правата на дел од сопствениците на недвижниот имот.

Според подносителот на пријавата, од страна на службени лица - вработени во Агенцијата за катастар на недвижности, неосновано и спротивно на важечките законски прописи било извршено запишување во неколку листови за предбележување на градба. Имено, правото на сопственост во листовите за предбележување не било запишано во идеални делови во согласност со претходно издадено Одобрение за градење според кое

правото на сопственост било поделено на /// идеален дел за сосопственикот правно лице /// и /// за другите сосопственици – физички лица. На тој начин еден од сосопствениците, градителот на објектот – правното лице /// бил запишан како единствен носител на правото на сопственост во еден од листовите за предбележување, додека останатите сосопственици – физички лица биле запишани како носители на право на сопственост во други листови за предбележување – во некои како единствени сопственици, а во некои како заеднички сопственици со градителот – правното лице ///. Со тоа, на правното лице /// му било овозможено без согласност од другите сосопственици и без извршена физичка делба непречено да располага со недвижниот имот, да запишува товари во корист на трети лица и да го отуѓи со правно дело во корист на друго правно лице.

Со цел проверка на наводите и утврдување на фактичката состојба во пријавениот случај, ДКСК достави барања за прибирање на податоци и информации до: подносителот на пријавата, Агенцијата за катастар на недвижностите на Република Северна Македонија, Судскиот совет на Република Северна Македонија, Управата за финансиска полиција на Република Северна Македонија, Управата за јавни приходи, Управата за финансиско разузнавање, Централниот регистар на Република Северна Македонија, нотар /// и Основното јавно обвинителство ///. Воедно, ДКСК во текот на постапувањето обезбеди изјави и дополнителни објаснувања од подносителот на пријавата.

Од извршениот увид во доставената документација и врз основа на стекнатите сознанија, утврдена е следната фактичка состојба:

Во постапување по пријава за отстранување на техничка грешка доставена во Агенцијата за катастар на недвижности од страна на ///, по која е оформен предмет со број /// од /// година, во која не било наведено за каква грешка се работи и кон која не биле приложени списи, од страна на службени лица вработени во Агенцијата за катастар на недвижности била извршена промена на сопственоста на недвижноста на КП /// КО /// - ///, на ///, во листови за предбележување со број ///, ///, ///, /// и ///. Како правен основ за извршената промена, покрај градежно-техничката документација, службените лица навеле и договори во кои начинот на поделба на посебните делови од зградата помеѓу носителите на правото на градење бил изразен во проценти, но запишувањето во листовите за предбележување не било извршено согласно истите, а истовремено, списите не биле приложени кон пријавата.

За предметната недвижност претходно било извршено предбележување на КП /// КО ///, во Лист за предбележување на градба бр. /// КО ///, на носителите на правото на градење ///, ///, /// и ///, согласно Одобрение за градење бр. /// од /// година, со кое било одобрено градење на станбено-деловна зграда на градителите ///, ///, /// и ///, во сооднос /// /// и /// останати градители, издадено за целата градба.

За извршената промена, на ден /// година била издадена Потврда за отстранување на грешка бр. /// во катастарот на недвижности.

Земајќи ја предвид утврдената фактичка состојба, ДКСК го констатира следното:

Во конкретниот случај, службените лица постапиле по пријавата за исправка на техничка грешка и покрај тоа што не биле исполнети предвидените услови за таквото постапување, и во постапка за исправка на техничка грешка извршиле промена во податоците за носителите на правата на конкретната недвижност во погоре наведените листови за предбележување, со што постапиле спротивно на одредбите од член 209 од Законот за катастар на недвижности кој бил во важност во моментот на постапувањето („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/13, 41/14, 115/14), и Правилникот за одржување на катастарот за недвижностите („Службен весник на РМ“ бр. 151/13, 8/15), кој бил во важност во моментот на донесување на потврдата за отстранување на грешка. Дополнително, спротивно на член 209 став (4) од Законот, потврдата за исправка на техничка грешка не била доставена до сопствениците на недвижноста - ///, /// и ///, покрај тоа што истото е законска обврска.

На тој начин, службените лица извршиле пречекорување на границите на службеното овластување и на лицата ///, /// и /// им сториле штета лишувајќи ги од правото на сопственост на дел од објектот, а /// му овозможиле без согласност од сопствениците и без извршена физичка делба да располага со поголем и поповолен дел од предметниот објект, од него да реализира имотна корист, но и да запишува товари во корист на трети лица.

Последователно на запишувањата извршени во погоре посочената постапка, во дел од листовите за предбележување било извршено запишување на право на залог – хипотека и на налози за извршување, како и прибележување на преддоговор за купопродажба на дел од недвижноста склучен помеѓу /// (продавач) и /// (купувач).

Со запишување на објектот во имотен лист сите листови за предбележување, а со тоа и запишаното право без основ биле поништени, меѓутоа сите прибележувања и товари биле пренесени на ИЛ ///, поради правосилни и извршни акти, веќе спроведени во листовите за предбележување, па како ограничувања и прибелешки биле преземени и во имотниот лист.

ДКСК смета дека постоењето на погоре опишаните околности претставува основа за сомневање за сторено кривично дело од член 353 став 1 в.в. став 3 од Кривичниот законик, од страна на службените лица вработени во Агенцијата за катастар на недвижности.

Врз основа на претходно наведеното, ДКСК одлучи до ОЈО ГОКК да покрене Иницијатива за поведување постапка за кривично гонење против службени лица - вработени во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија. Воедно, во однос на стекнатите сознанија за дејствија за кои ДКСК се сомнева дека се поврзани со

стореното дело за кое ја покренува Иницијативата а за кои истата нема надлежност да постапува, ДКСК одлучи да го извести ОЈО ГОКК со допис во прилог на Иницијативата.

Изработил: А.Р.М. 

Одобрил: м-р В.Г., член на ДКСК 

ДРЖАВНА КОМИСИЈА  
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА

Претседател

Билјана Ивановска

