



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

Бр./Нр 12-529/5

16-06-2022 г./в.



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси („Службен Весник на Република Македонија“ број 12/2019) и член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформен по пријава на познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (ДКСК) на 70-та седница одржана на ден 13.06.2022 година ја донесе следнава

Одлука

Постапката по предметот број 12-529/1 од 28.01.2022 година, оформен по наводи за незадоволство од постапување на катастар во Општина -----, **СЕ ЗАПИРА.**

ДКСК утврди дека, согласно со одредбите на Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, нема елементи за натамошно постапување од причина што по постапено е од страна на друг надлежен орган кој е надлежен да постапува од областа и не се потврдуваат предметните пријавени наводи.

Предметот со број 12-529/1 од 28.01.2022 година да се затвори и архивира.

Одлуката во деперсонализирана форма, да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на познат подносител, на ден 28.01.2022 година, поднесена е пријава заведена под број 12-529/1 од 28.01.2022 година, по која е оформен предмет со наводи за незадоволство од постапување на катастар во Општина ----- . Предметните наводи се однесуваат на неможност на остварување на индивидуално право на подносителот на пријавата - право на недвижен имот кој го добил од неговата мајка по основ на договор за подарок од 1964 година, а за кој не можел да го оствари ова свое право поради постапувањето на едно лице вработено во подрачното одделение на Катастарот, кое не сакало да му помогне туку предметниот имот го поделил на 15 лица, а неговиот договор за подарок го уништил. Во врска со случајот, од страна на подносителот на пријавата била поднесена претставка до Агенцијата за катастар Скопје со број УПП 13-б40 од 14 декември 2019 година.

Кон пријавата, од страна на подносителот се доставени дополнителни документи со допис број 12-529/3 од 23.03.2022 година и тоа договор за подарок, известување од АКН по поднесената претставка и барање поднесено до Министерство за правда на 19.02.2022 година.

Заради утврдување на фактичката состојба по оформениот предмет, ДКСК побара од АКН на РСМ, да достави нивно произнесување по однос на наведената претставка која била до нив поднесена во 2019 година, со податоци и информации со прилог документација, по однос на пријавените наводи. По барањето е доставен одговор и од извршениот увид во целокупната документација со која располага по предметот констатирано е следново:

- АКН постапила по претставката поднесена од подносителот во 2019 година и го известила дека сите промени во катастарската евиденција биле извршени врз основ на правни акти кои претставувале основ за промена во катастарот на недвижности исто како што било постапено и по договорот за дар на подносителот, а за да се постапи по неговото барање по однос на запишување на недвижностите наведени во договорот за дар само на негово име, односно за физичка делба на недвижностите запишани во наведените имотни листови, било потребно подносителот да достави доказ – соодветен правен основ - кој ќе претставува основ за запишување на делови од недвижностите во имотните листови само на негово име.

- Од страна на Секорот за контрола и надзор при АКН, постапено е по барањето на ДКСК и по однос на предметниот случај бил извршен увид во податоците по што е дадено следното произнесување:

Подносителот -----, до АКН поднел барање од 05.01.2021 година кон кое бил приложен Договор за поклон од 26.10.1964 година (а по кој било поставувано во постапката на запишување на правата на недвижностите со предмет од 11.11.1997 година) и Договор за поклон од 10.01.1992 година и двата изработени врз основа на податоците од пописниот катастар за ----- . Предмет на барањето било усогласување на податоците во катастарот на недвижности за ----- со податоците од приложените правни акти.

При изработка на договорот биле користени податоци од пописниот катастар за наведените катастарски општини односно катастарот кој во време на изработка на договорот бил на сила. Агенцијата за катастар на недвижности немала техничка можност да врши идентификација на недвижности од пописен катастар, поради тоа што за пописниот катастар не биле изработени катастарски планови и поради што Агенцијата за катастар на недвижности немала техничка можност да ја утврди точната местоположба, форма и димензии на катастарските парцели од пописниот катастар.

По извршениот увид во катастарската евиденција од пописниот катастар констатирано било дека по приложениот договор постапено е во пописниот катастар (за двете катастарски општини на сила е стапен во 1954 година), а сите промени во катастарската евиденција биле извршени врз основ на правни акти кои претставувале основ за промена во катастарот на недвижности исто како што било постапено и по договорот за дар на подносителот.

По барањето на подносителот, од страна на Одделението за катастар на недвижности ----- била донесена Потврда за одбивање на пријавата за исправка на техничка грешка од причина што странката немала доставено геодетски елаборат за запишување со изјава за идентификација за катастарските парцели од пописниот катастар наведени во приложените правни основи на кои катастарски парцели одговараат од премерениот катастар на недвижности за ----- а не се опфатени со постапката на запишување на недвижностите со предмет од 11.11.1997 година.

На крајот АКН образложува дека: " Во согласност со одредбите од член 190 став 4 од Законот за катастар на недвижности за недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности бил во сила катастар на земјиште востановен врз основа на попис (пописен катастар), за кои ќе се утврди дека носителот

на правото бил евидентиран во соодветниот пописен блок, кон пријавата за запишување се приложува само правен основ за запишување. Доколку на земјиштето има изградено објект, кон пријавата се доставува и геодетски елаборат. Согласно став 5 од овој член, за недвижностите со незапишани права кои се наоѓаат во катастарски општини за кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности бил во сила катастар на земјиште востановен врз основа на попис (пописен катастар), за кои ќе се утврди дека подносителот на пријавата бил евидентиран во соодветен пописен блок, а за катастарската парцела и објектите не се прибрани податоци при премерот, кон пријавата за запишување се приложува само правен основ за запишување и геодетски елаборат. "

Од сето погоре констатирано, ДКСК утврди дека по однос на предметниот случај постапено е од страна на друг надлежен орган кој е надлежен да постапува од областа и не се потврдуваат предметните пријавени наводи, по што оцени дека нема елементи за натамошно постапување по предметот и одлучи како во диспозитивот на оваа одлука.



ДРЖАВНА КОМИСИЈА
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА

Претседател,
Билјана Ивановска

Доставено до:
- Подносителот на пријавата

Изработил: Ј.Ц.