



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформен по пријава поднесена од непознат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 76-та седница одржана на 25.10.2022 година ја донесе следната

ОДЛУКА

Постапката по предметот број 12-1672/1 од 22.04.2021 година, оформен по доставена пријава за незаконско одоловглекување на процесот за денационализација на земјиштето составен дел на Автокамп Градиште Охрид, **СЕ ЗАПИРА**.

ДКСК утврди дека, наводите од пријавата не се потврдуваат и нема елементи за натамошно постапување согласно Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси за предметниот случај во тек се постапки пред други надлежни органи или пак веќе постапиле други надлежни органи.

ДКСК одлучи да достави Препорака до Владата на РСМ за преиспитување на донесената Одлуката за распределба на земјиштето на Комплексот „Горица“ – Охрид од 16.06.1997 година.

Предметот со број 12-1672/1 од 2021 година да се затвори и архивира.

Одлуката на ДКСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на непознат подносител, на ден 22.04.2021 година, поднесена е пријава за незаконско одоловглекување на процесот за денационализација на земјиште кое е составен дел на Автокамп Градиште Охрид и оформен е предмет број 12-1672/1 од 22.04.2021 година.

Наводите во пријавата се однесуваат на сомнежи за тоа дека постапката за денационализација по поднесено барање и заведено со број ДН бр. -----/-/- од --.---.--- година намерно се одоловглекува, а во меѓувреме просторот се изнамјува на користење на други лица и на истиот веќе биле поставени автокампови но и објекти од тврда градба.

Заради проверка на наводите и утврдување на фактичката состојба во пријавениот случај, ДКСК достави барање за прибирање информации до Министерството за финансии, односно до Комисијата за одлучување по барања за денационализација со цел обезбедување информации за причините за одоловглекување на процесот за денационализација на конкретниот предмет и одложувањето на носењето на соодветно Решение, како и барање за обезбедување на информација за начинот на изнајмување на споменатото земјиште.

Комисијата за одлучување по барањата за денационализација со седиште во Битола, а во чија надлежност е донесувањето на одлуките по поднесени барања за денационализација за општина Охрид до ДКСК достави одговор во кој е наведено дека конкретната постапка по поднесено барање заведено со број ДН.бр.-----/1 од ----- година кој се однесува за недвижен имот што претставува земјоделско земјиште и кое се наоѓа во КО Пештани, а кое било одземено во корист на државата со Решение за експропријација, е сеуште во тек и истата неможе правосилно да се заврши од причина што барателите биле незадоволни од донесеното Решение со бр. ДН.бр.-----/---1 од ----- година, а со кое делумно се уважува барањето за денационализација и се дава утврден надомест. Барателите согласно упатството за правен лек поднеле тужба по што предметот со сите списи бил проследен до Управниот суд на РСМ за нивно понатамошно постапување.

Исто така наведено е и тоа дека согласно член 9 став 1 точка 1 од Законот за денационализација, земјиштето не се враќа во сопственост поради постоење на јавен интерес, а се дава надомест за имот кој по одземањето станал добро во општа употреба и тоа: јавни плоштади, улици, сообраќајници, паркови, јавни сообраќајни површини и други објекти од комунална инфраструктура, а согласно прибавениот ГУП за крајбрежен простор на Општина Охрид, видно било дека катастарската парцела предмет на барањето за денационализација спаѓа во границите на Автокамп "Градиште" и истиот се наоѓа во зона на јавни зелени површини и јавни функции.

ДКСК се обрати до Општина Охрид со барање за доставување на информација за стопанисувањето со просторот во Автокамп "Градиште" и начинот на кој се врши изнајмувањето за користење на истиот.

Општина Охрид достави одговор на поднесеното барање во које наведува дека немаат надлежност во врска со бараната информација од ДКСК.

Од причина што во одговорот доставен до ДКСК од Комисијата за одлучување по барањата за денационализација беше наведено и дека во однос на барањето информација за располагањето и/или стопанисувањето со просторот ДКСК треба да побара информација од Министерството за внатрешни работи и до Државното правобранителство на РСМ, ДКСК се обрати до Министерството и ДП со соодветни барања.

Министерството за внатрешни работи и Државното правобранителство доставија известувања во кои наведуваат дека немаат евидентирано имот како корисници на споменатиот простор и не располагаат со информација за стопанисувањето со истиот.

Државната комисија по извршено пребарување на јавно достапни објави во електронски медиуми утврди дека со земјиштето управува субјект во приватна сопственост, односно "Инекс Гораџа", која пак го дава под закуп на други приватни правни субјекти по пат на склучување на времени договори, а за што наплаќа утврдени годишни износи за изнајмување.

По ова беше направено пребарување во јавно објавен Финансиски извештај на Друштвото за угостителство, туризам и трговија "Инекс Гораџа" АД, изготвено до Рафајловски Консалтинг, од каде се утврди дека друштвото, на еден дел од просторот во автокампот "Градиште" има утврдено право на користење врз основа на донесена Одлука

на Влада на РМ со бр. 23-1415/1 од 16.06.1997, а извршил откуп на градежно земјиште на друг помал дел од просторот во 2011 година кој бил добиен врз основа на Решенијата за денационализација со утврден надомест, донесени од страна на Министерството за финансии, одделение Охрид. Во извештајот е нотирано и тоа дека најголемиот приход од закупнина друштвото го остварува од закуп на приколки и други објекти во "Градиште".

ДКСК достави барање за обезбедување податоци и информации до Влада на РСМ, Рафајловски Консалтинг и до "Инекс Гораица" АД се со цел обезбедување на споменатата Одлука со која во 1997 година просторот бил даден на користење на "Инекс Гораица".

По доставените барања беше обезбедена Одлуката за распределба на земјиштето на Комплексот "Гораица" – Охрид од каде може да се утврди дека истата е донесена на ден 16.06.1997 година од страна на Владата на РМ врз основа на член 17 бод Законот за промет со земјиште и згради ("Сл. Весник" бр. 36/75..4/93) и член 45 од Законот за Влада на РМ ("Сл. Весник" бр. 38/30 и 63/94).

Во прилог на одговорот од "Инекс Гораица" беше доставен и акт Преглед на недвижен имот – објекти на трансформација АД "Инекс"- Гораица од Охрид, каде е наведен споменатиот простор, а дадено е и образложение дека врз основа на споменатата Одлука друштвото се стекнало со право на трајно користење со просторот.

По ова, ДКСК достави барање за обезбедување на информации и документација до Министерството за финансии и до Комисијата за хартии од вредност на РСМ со цел обезбедување историјат, листа на промени на сопственичката структура на капиталот на АД "Инекс Гораица".

Комисијата за хартии од вредност на РСМ врз основа на податоците со кои располага, а и по обезбедени информации од Централниот Депозитар за хартии од вредност достави образложение со прилог документација за промените во сопственичката структура на споменатото друштво.

Од увид во документацијата ДКСК утврди дека АД "Инекс Гораица" до периодот 2002 година бил во државна сопственост, односно распоредена по број на акции на Агенцијата за приватизација на РМ, Фондот за пензиско и инвалидско осигурување и на Министерството за финансии на РСМ, а кои почнувајќи од 2002 година па понатаму, имотот, односно акциите биле отуѓени по пат на трговски и нетрговски пренос.

Од горенаведеното може да се констатира дека со Одлуката за распределба на земјиштето на Комплексот "Гораица" – Охрид која е донесена на ден 16.06.1997 година од страна на Владата на РМ било дадено на трајно користење спорното земјиште во период кога АД "Инекс Гораица" сеуште било во државна сопственост, но по приватизирањето на друштвото истото продолжило да има корисничко право на земјиште и да го изнајмува на други правни лица врз основа на соодветни договори и притоа да прибавува имотна корист.

За таа цел, ДКСК констатира дека ќе достави Препорака со Владата на РСМ со намера да биде преиспитана донесената Одлука од 16.06.1997 година заради утврдување на правото на користење со земјиштето на друштво кое веќе преминало во приватна сопственост, а притоа повикувајќи се на одлука донесена во периодот кога било во државна сопственост сеуште располага со истиот.

Што се однесува пак на самата постапка за денационализација и наводите во пријавата дека истата се одлговлекува и дека утврдениот надомест не е соодветен на вистинската вредност на земјиштето од споменатата локација, по извршен увид во доставената документација, ДКСК утврди дека, наводите од пријавата не се потврдуваат, нема елементи за натамошно постапување по предметот, и дека за предметниот случај во тек се постапки пред други надлежни органи, по што одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

Изработил: м-р К.З. 



**ДРЖАВНА КОМИСИЈА
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА**
Претседател
Билјана Ивановска 