



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT



09-831/7
02-03-2023

Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси („Службен Весник на Република Македонија” број 12/2019) и член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформен врз основа на пријава од познат подносител Државната комисија, на 83та седница одржана на ден 27.02.2023 година донесе

Одлука

Постапката по предметот бр. 09-831/1 од 08.02.2022 година, оформен врз основа на пријава против ---- - ----, член на Совет на општина ----, во врска со стекнување право на сопственост врз државно земјиште, **СЕ ЗАПИРА.**

По обезбедени податоци, ДКСК утврди дека наводите во пријавата не се потврдуваат, односно не е констатирана повреда на Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, поради што ДКСК нема елементи за натамошно постапување.

Оваа одлука во деперсонализирана форма се објавува на веб страницата на ДКСК во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Предметот со број 09-831/1 од 08.02.2022 година, оформен е врз основа на пријава од познат подносител против лицето ----, член на совет на општина ----, поради наводно противзаконско стекнување на право на сопственост врз државно земјиште.

Во образложението на претставката, се вели, дека општина ---- објавила повик за електронско јавно наддавање со број ---- за отуѓување на државно земјиште во Индустриската зона ---- во КО Долно ---- – вон град, во која биле понудени парцели и тоа ГП 1.1, ГП 1.12, ГП 1.13, ГП 1.14, сите дел од КП ----. Јавното наддавање било закажано за 07.10.2020 година.

Општина ----, на својата веб страна има објава за Проектна програма за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.12 (блок 1) во УПВНМ за Индустриска зона -- -- во КО Долно ---- – вон град, општина ----, со основна класа на намена Г2, изработена од „-----“ ДОО --- --, со датум 06.08.2020 година, со која се планира изградба на асфалтна и бетонска база на ГП 1.12, предмет на горенаведеното наддавање.

Во претставката од подносителот, се вели дека градежната парцела 1.12 од проектната програма, била изработена два месеци пред јавното наддавање и цел месец пред општина ---- воопшто да направи јавен повик за нејзино отуѓување. Сето ова се случувало во време кога ---- бил советник во Советот на општина ---- и член на Комисијата за урбанизам и просторно планирање и Комисијата за финансирање и буџет.

Подносителот на пријавата, во своите наводи наоѓа дека лицето ----, како член на Советот на општина ---- имал претходна информација за намерата за отуѓување на предметното државно земјиште и дека правото на сопственост го остварил како резултат на злоупотреба на својата функција во општина ----. Во претставката, се надува и дека службените лица во општина ----, иако утврдиле дека најповолниот понудувач на јавното наддавање бил правен субјект во сопственост на или во врска со, советникот ----, го оставиле ставиле во привилегирана положба и му овозможиле стекнување со материјална корист, т.е право на сопственост врз државно земјиште.

По разгледување на наводите во претставката, Државната комисија за спречување на корупцијата согласно своите надлежности предвидени во член 23 став 2 од Законот за спречување на корупцијата и судитот на интересите, а со цел утврдување на фактичката состојба, се обрати до општина Охрид со барање податоци и информации и од општината побара да се произнесе за следново:

- Кога е објавен повик за електронско јавно наддавање со број ----- за отуѓување на државно земјиште во Индустриска зона ----- во КО Долно ----- – вон град, во која биле понудени неколку парцели, и тоа ГП 1.1, ГП 1.12, ГП 1.13, ГП 1.14 (сите дел од КП1219/1);
- Кога е изработена проектната програма за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.12 (Блок 1) во УПВНМ за Индустриска зона ----- во КО Долно ----- – вон град, Општина -----, со основна класа на намена Г2, изработена од „-----“ ДОО -----;
- Дали и како е остварена сопственост на ГП 1.12 и ГП 1.13 во Индустриска зона ----- во КО Долно ---- -- од страна на правниот субјект „-----“ ДООЕЛ -----, во сопственост на тогаш советник во Советот на општина -----;
- Дали, пред да се објави повик за електронско јавно наддавање со број ----- и утврдување на сопственост на делови од индустриски зони, била донесена Одлука на Комисија за урбанизам, Комисија за финансирање и буџет и на Седница на Совет на општина -----;

(1) Дали при одлучувањето, постапено е по обврската во член 75 од ЗСКСИ за изземање и пријавување на приватниот интерес, доколку некој од советниците бил доведен во таква состојба „Кога службеното лице ќе дознае за околности што укажуваат на постоење на судир на интереси или на потенцијален судир на интереси, е должно веднаш да побара да биде изземено и да запре со своето постапување“.

Во законски предвидениот рок, општина ---- достави допис со кој ја извести Државната комисија:

- Во однос на алинеја 1 -повикот за електронско јавно наддавање со бр. ----- за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РСМ по пат на електронско јавно наддавање, каде предмет на отуѓувањето се ГП 1.1, ГП 1.12, ГП 1.13, ГП 1.14, во УПВНМ индустриска зона ----- во КО Долно ----- – вон град, објавен на 05.09.2020 три дневни весници и во Службен весник на РСМ од 09.09.2020 година;
- Во однос на алинеја 2 – во системот е-урбанизам под број 32584 на 16.11.2020 е аплицирана постапка за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.12 (Блок 1) во УПВНМ за индустриска зона „-----“ во КО Долно ----- – вон град, општина -----, со основна класа на намена Г2 (индустриски згради од лесна преработувачка индустрија), согласно член 58 став 8 пд Законот за урбанистичко планирање на РСМ, (сл. весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ 225/20).

Од страна на сопственикот на земјиштетона КП 1219/1 КО Долно ----- вон град, ----- ДООЕЛ -----, изработена е Проектна програма бр.03-06/11 од 04.01.2021 година (поткрепена со имотен лист). При отпочнување на постапката во системот е-урбанизам на 16.11.2020 пд страна на планерот аплицирана е првично Проектна програма заверена од „-----“ ДОО ----- со датум на заверка од 06.08.2020 година, која не беше предмет на разгледување и одобрување од страна на Одделението за урбанизам и Комисијата за урбанизам, бидејќи постапката за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на РСМ за предметната КП, беше, сеуште во тек. По извршената солемизација на 05.11.2020 година, планерот аплицирал со комплетна документација. Проектната програма е

- аплицирана на системот е-урбанизам на 05.01.2021 година и заверена од сопственикот на земјиштето на КП Долно ----- – вон град и за урбанистичкиот проект е издадено позитивно мислење на 05.03.2021 година;
- Во однос на алинеја 3 – правниот субјект „-----“ ДООЕЛ -----, стекнат е со сопственост на градежно земјиште на градежните парцели ГП 1.12 и ГП 1.13, по завршувањето на постапката за електронско јавно наддавање, во која постапка е избран најповолен понудувач, и тоа за ГП 1.12 Аукција бр. 2 спроведена на 07.10.2020 година, договор за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на РСМ по пат на електронско јавно наддавање од 15.10.2020 година и потврда (солемнизација) на правна исправа од 05.11.2020 и за ГП 1.13 Аукција бр. 3 спроведена на 07.10.2020 година, договор за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на РСМ по пат на електронско јавно наддавање од 15.10.2020 година и потврда (солемнизација) на правна исправа од 05.11.2020.
 - Во однос на алинеја 4 – Отуѓување на градежно земјиште во сопственост на РСМ, согласно Законот за градежно земјиште се врши врз основа на донесена Годишна Програма во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на РСМ. Од страна на Советот на општината, донесена е Програма во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на РСМ на подрачје на општина ----- за 2020 година бр. 08-17824/29 од 26.12.2019 година (Службен гласник на општина ----- бр. 16/2019 од 26.12.2019). Во оваа програма се предвидени и ГП 1.1, ГП 1.12, ГП 1.13, ГП 1.14, кои се наоѓаат во УПВНМ индустриска зона -----, КО Долно ----- – вон град, општина -----. Во однос на член 75 од ЗСКСИ, членовите на Комисијата за спроведување на постапката за електронско јавно наддавање на градежно земјиште во сопственост на РСМ, немаат судир на интереси со избраниот правен субјект.

При разгледување на наводите во одговорот доставен од страна на општина -----, Државната комисија констатира дека во конкретниот случај не се работи за повреда на Законот за спречување на корупцијата и судирот на интересите. Имено, како што е погоре наведено, општина ----- согласно претходно донесена Програма во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на РСМ на подрачје на општина ----- за 2020 година, има објавено електронски оглас за јавно наддавање за градежните парцели за кои е поднесена претставката до ΔΚΣΚ.

На огласот за јавно наддавање, е избран понудувачот кој бил најповолен.

Сепак, ΔΚΣΚ смета дека ваквите и слични ситуации се специфични и истите можат да доведат до состојба на судир на интереси, поради што службените лица при вршењето на својата службена должност и овластување се должни да внимаваат на потенцијален судир на интереси и преземаат дејствија со кои би го одбегнале неговото настанување.

При вака утврдената фактичка состојба, имајќи го во предвид сето погоре изнесено, ДКСК на седницата одржана на ден 27.02.2023 година одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

По заклучок од седница на ДКСК,
Изработил: Е.Н., советник
Контролирал: К.З, раководител
Одобрил: С.П.Д, член на ДКСК



**ДРЖАВНА КОМИСИЈА
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА**
Заменик претседател,
Катица Николовска

