



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр.12/19), член 40 став 2 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по пријава поднесена од познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 83-та седница одржана на ден 27.02.2023 година ја донесе следната

ОДЛУКА

Пријавата заведена под број 12-3504/1 од 07.10.2020 година, со наводи за незаконитост во постапка за пренамена на земјоделско во градежно земјиште во Општина -----, СЕ ОТФРЛА.

ДКСК утврди дека, согласно Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, нема елементи за надлежно постапување во предметниот случај од причина што лицата опфатени со пријавата долго време не се службени лица во смисла на член 8 став 2 од Законот за спречување на корупција и судирот на интереси.

Предметот со број 12-3504/1 од 07.10.2020 година да се затвори и архивира.

Одлуката во деперсонализирана форма, да се објави на веб страницата на ДКСК во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на познат подносител, на ден 07.10.2020 година, поднесена е пријава со наводи за незаконитост во постапка за пренамена на земјоделско во градежно земјиште во Општина ----- и негова продажба и оформен е предмет број 12-3504/1 од 07.10.2020 година.

Во пријавата подносителот наведува дека Општина ----- во тек на 1998 година донела Одлука за начинот на изградба на населените места во Општина -----, кои немаат урбанистичка документација објавена во Службен гласник на Општина -----, бр. - од ----- 1998 година. Во 2005 година бил донесен Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.51/05), во кој било предвидено дека општите акти за населени места на општината донесени пред денот на влегувањето во сила на овој закон, треба да се усогласат во рок од четири години од денот на неговото влегување во сила. Со решение од ----- 2012 година, повикувајќи се на одредбите на Одлуката за начинот на изградба на населените места во Општина ----- кои немаат урбанистичка документација од 1998 година, била одобрена Локално урбанистичко планска документација (ЛУПД). Согласно подносителот на пријавата, во моментот на донесувањето на Решението за ЛУПД, а имајќи ги предвид претходно наведените одредби на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одлуката за начинот на изградба на населените места во Општина Кисела Вода кои немаат урбанистичка документација не произведувала правно дејство. Воедно, во таа насока се и наводите дека одлуката не произведувала правно дејство бидејќи е спротивна на одредбите на Законот за заштита и користење на земјоделското земјиште во однос на тоа кој ги утврдува границите на населените места, а кој бил во важност за време на нејзиното донесување. После донесувањето на Решението за ЛУПД, тогашниот помошник раководител на Сектор за урбанизам издал Извод за градежна парцела, како земјиштето веќе да било пренаменето од земјоделско во градежно земјиште. Така издадениот извод бил основ за потпишување на Договор за продажба на градежно земјиште со

непосредна спогодба, со кој градоначалникот на општината го продал земјиштето по многу пониска цена од реалната пазарната во 2012 година за тој дел од Скопје. Подносителот наведува дека е директно оштетен со незаконската пренамена и продажба на земјиште, поради тоа што во тој временски период бил корисник на земјоделското земјиште согласно Договор за долгорочен закуп на земјоделско земјиште и истото било регистрирано како испитен центар за лекарства за пчели на национално и меѓународно ниво.

По разгледувањето на предметните наводи, ДКСК констатира дека конкретните предметни дејствија биле преземени пред повеќе години односно, во текот на 2012 година, а лицата опфатени со пријавата долго време не се службени лица во смисла на член 8 став 2 од Законот за спречување на корупција и судирот на интереси.

Од таа причина Државната комисија оцени дека нема надлежност за постапување во предметниот случај и одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.



Доставено до : Подносителот на пријавата

Изработил: Ј.Ц.

Одобрил: К.Н., член на ДКСК