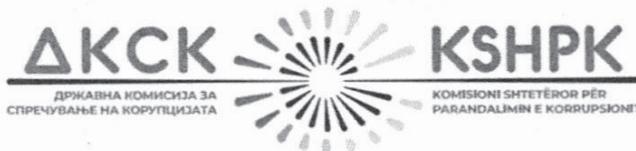




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

Бр./Nr 12-397/3

05-04-2023 г./v.



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформен по пријава поднесена од познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на продолжението на 84-та седница одржана на 31.03.2023 година ја донесе следната

ОДЛУКА

Постапката по предметот број 12-9209/1 од 09.11.2022 година, оформен по доставена пријава за незаконско одолговлекување на процесот за денационализација на земјиште, **СЕ ЗАПИРА.**

ДКСК утврди дека, наводите од пријавата не се потврдуваат и нема елементи за натамошно постапување согласно Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси за предметниот случај во тек се постапки пред други надлежни органи или пак веќе постапиле други надлежни органи.

Предметот со број 12-9209/1 од 09.11.2022 година да се затвори и архивира.

Одлуката на ДКСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на познат подносител, од Тетово, на ден 09.11.2022 година, поднесена е пријава за незаконско одолговлекување на процесот за денационализација на земјиште, и оформен е предмет број 12-9209/1 од 09.11.2022 година.

Наводите во пријавата се однесуваат на сомнежи за тоа дека постапката за денационализација по поднесено барање и заведено со број од година намерно се одолговлекувал, а во меѓувреме просторот се изнајмувал на користење на односно

Заради проверка на наводите и утврдување на фактичката состојба во пријавениот случај, ДКСК достави барање за прибирање информации до Државното правобранителство на РСМ со цел обезбедување информација за причините за одолговлекувањето на процесот за денационализација на конкретниот предмет и одложувањето на носењето на соодветно Решение и испуштени дејствија за ставање на клаузула на правосилност на Решението која е донесена од страна на Комисијата за одлучување по барања за денационализација за општините: Тетово, Гостивар, Кичево и Дебар.

Државното правобранителство на РСМ достави одговор во кој не известува дека со Решение од година на Министерството за финансии- Комисија за одлучување по

барањата за денационализација со седиште во Гостивар, Барањето за денационализација од година на барателите и другите од делумно го уважува, и земјиштето се враќа во сопственост на барателите за денационализација согласно нивните наследни делови по $\frac{1}{4}$ една идеална четвртина дел од поранешната на КО, која претставува дел од на КО..... во површина од м², а делот од барањето кој се однесува на недвижен имот-градежно неизградено земјиште од поранешна во површина од, што претставува разлика од бараните м² до уважените м², се одбива како неосновано.

Министерот за финансии, преку Комисијата за одлучување по барањата за денационализација на година го донесол следното Решение, Барањето за денационализација од година поднесено од барателите,, и од за недвижен имот кој претставува градежно земјиште на во КО, во површина од м² одземено со Решение бр..... од година на Собрание на општина се Уважува. Се определува надоместок на погоренаведените баратели согласно наследните делови, по $\frac{1}{4}$ (по една идеална четвртина) во вкупен износ од 602.680,00 денари, или секому по 150.670,00 денари за одземениот имот. Барателите согласно упатството за правен лек поднеле тужба по што предметот со сите списи бил проследен до на РСМ за нивно понатамошно постапување, исто така и државниот правобранител поднел жалба на донесената одлука од на РСМ.

Исто така наведено е дека со увид во Записник од увид на лице место на Комисијата за утврдување на функционалноста на градежно неизградено земјиште на катастарската парцела на која постои објект бр..... од година било утврдено дека земјиштето од поранешната КО, не би можело да биде предмет на реално враќање бидејќи истото во дел е зафатено со индивидуални станбени објекти со нивни дворни места, дел со улица, кој дел од земјиштето е во функција на постојниот предмет на реално враќање не може да биде ниту дел од земјиштето кое според ДУП под бр..... од година издаден од Општина, а донесен со Одлука бр..... од година е предвиден за улица и заштитно зеленило.

Предмет на реално враќање не може да биде ниту дел од земјиштето кое зафаќа дел од објект-зграда 1, запишана во во ИЛ КО на име Република Северна Македонија, на која има прибелешка за хипотека. Делот од земјиштето која на лице место во моментот на увидот е зафатено со дел од настрешница и остатоци од срушен објект на поранешна бензинска пумпа, според катастарската евиденција е запишано како зграда бр.... на КП..... КО, во ИЛ во сопственост на име, за кој постои прибелешка дека има хипотека и не може да биде предмет на реално враќање. За преостанатиот дел од земјиштето кое на лице место е зафатено со бекатон плочки, истото би можело да биде предмет на реално враќање, бидејќи од приложениот извод од ДУП под бр..... од година, издаден од Општина донесен со Одлука бр..... од година, произлегува

дека овој дел од земјиштето е предвиден за намена Г-2 лесна и незагадувачка индустрија. Површината на овој дел изнесува, а според катастарската евиденција претставува дел од КП КО, запишана во ИЛ во сопственост на Република Северна Македонија.

Исто така наведено е и тоа дека согласно член 9 став 1 точки 1, 3 и 4 од истиот закон, не се враќа во сопственост поради постоење на јавен интерес, а се дава надомест за: 1) имот кој по одземањето според закон станал добро во општа употреба и тоа: јавни плоштади, улици, сообраќајници, паркови, јавно-сообраќајни површини и други објекти на комунална инфраструктура; 3) неизградено градежно земјиште на кое според урбанистичкиот план е предвидена изградба на објекти од точките 1) и 2) на овој член и на други објекти од јавен интерес и 4) имот кој по одземањето се користи за вршење на дејности од јавен интерес утврден со закон.

ΔΚΣΚ достави барање за прибирање информации до Министерство за финансии-Комисија за олучување по барањата за денационализација за Општините Тетово, Гостивар, Кичево и Дебар.

Комисијата за одлучување по барањата за денационализација достави одговор кој не известува дека за конкретниот предмет ДН..... има донесено Заклучок за раздвојување ДН..... ДН..... од година, Решение ДН..... Т од година, и Решение ДН..... од година.

Барањето за денационализација ДН..... од година поднесено од барателите,, и, сите од, се раздвојува и ќе продолжи во два предмета и тоа:

1. ДН..... од година за недвижен имот кој претставува градежно неизградено национализирано земјиште за дел од КП..... нива 3 класа по ПЛ бр.... во КО, во површина од м2 одземено со Решение бр..... од година на Одделението за имотно правни работи на органот на управата на Собрание на општина од поранешниот сопственик од

2. ДН..... од година за дел од КП.бр..... по ПЛ бр..... нива во површина од КО одземено со Решение бр..... од година на Одделението за имотно правни работи на органот на управата на Собрание на општина од поранешниот сопственик од

Комисијата за одлучување по барањата за денационализација за општините Центар, Карпош, Гостивар, Тетово, Кичево и Дебар постапувајќи по барањето за денационализација заведено под ДН.бр..... од година, поднесено од барателите наведени погоре донела Решение на година за недвижен имот кој претставува дел од од поранешна КП.бр..... во КО во површина од..... м2 одземено со Решение бр..... од година во Одделението за имотно правни работи на органот на управата на Собрание на општина од поранешниот сопственик од Делумно го уважува и им се враќа ¼ идеален дел од КП КО на,, и во сопственост недвижен

имот што претставува дел од поранешна КП.бр..... по ПЛ бр..... нива во површина од м2
КО

Истата комисија на година донела Решение на погоре наведените баратели
за недвижниот имот кој претставувало градежно неизградено национализирано земјиште
на КП.бр..... во КО, во површина од м2 одземено со Решение бр..... од година
со која делумно се уважува и на сопствениците се враќа во сопственост недвижен имот што
претставува дел од поранешна КП..... КО во вкупна површина од м2.
-дел од КП.бр..... КО во површина од м2 (11 М2+11 М2+190 М2+2295 М2),
-дел од КП.бр..... во површина од м2, двете запишани во ИЛ КО со право на
сопственост на земјиштето на Република Северна Македонија.

Од горенаведеното, ДКСК утврди дека, наводите од пријавата не се потврдуваат,
ДКСК нема елементи за натамошно постапување по предметот, и дека за предметниот
случај во тек се постапки пред други надлежни органи, по што одлучи како во
диспозитивот на оваа Одлука.

Доставено до:

- подносителот на пријавата

Изработил: м-р Ф.О. 
Одобрил: м-р Ш.С, Член на ДКСК 

ДРЖАВНА КОМИСИЈА
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА
Заменик Претседател,
Катица Николовска

