



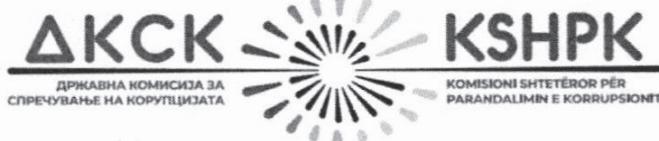
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

Бр./Nr. 12-1163/3

20 -06- 2023

(2021)

г./в.



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по пријава поднесена од познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 88-та седница одржана на ден 16.06.2023 година ја донесе следната

ОДЛУКА

Постапката по предметот со број 12-3655/1 од 22.10.2020 година, оформлен по пријава со наводи за неправилности при вршење на инспекциски надзор од страна на овластен градежен инспектор, **СЕ ЗАПИРА**.

Согласно со одредбите од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, ДКСК утврди дека нема елементи за натамошно постапување од причина што постапил надлежен орган при што наводите од пријавата не се потврдуваат.

Предметот со број 12-3655/1 од 22.10.2020 година да се затвори и архивира.

Одлуката на ДКСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на познат подносител, на ден 22.10.2020 година, поднесена е пријава со наводи за неправилности при вршење на инспекциски надзор од страна на овластен градежен инспектор и оформлен е предмет број 12-3655/1 од 22.10.2020 година.

Во пријавата – ургенција доставена до Општина -----, се укажува на сомневање за погрешно констатирана состојба од страна на овластен градежен инспектор при Општина -----, а што се однесува на барање за контрола на објект изграден на ул. -----. Подносителот наведува дека поднел барање за контрола на објект изграден на горенаведената адреса, на кое барање е добиен одговор дека овластен градежен инспектор при Општина ----- излегол на лице место на наведената адреса и дека утврдил дека објектот е изграден и запишан во АКНРМ во ИЛ ----- за КО ----- на име на -----. Подносителот наведува дека ваквата констатација е целосно неточна и погрешна имајќи ги предвид големиот број законски пропусти сторени во процесот на градење, а во АКНРМ е запишано само предбележување на градба. Поради ова се бара од овластен градежен инспектор да изврши надзор над објектот и правилно да ја констатира состојбата.

Во продолжение се наведува дека од страна на Општина ----- на подносителот ----- му е издадено одобрение за градење од 03.05.2011 година, меѓутоа градбата не е изградена од страна на ова правно лице како инвеститор и сопственик на земјиштето, туку од страна на трето правно лице ----- кое сега е во

стечај и кое тврди дека го има изградено предметниот објект. Со оглед на фактот дека ----- воопшто нема учествувано во процесот на градење, како инвеститор, нема потпишано ниту една градежна книга, времена и завршна ситуација, нема именувано свој надзор, истиот не може до Општина Центар да поднесе барање за технички прием, што е основа за спроведување на постапка за добивање на имотен лист, а особено што не поседува никаква градежно-техничка документација. Подносителот наведува дека барањето го поднесува од причина што правното лице има намера на ова земјиште да изгради свој објект и тоа почитувајќи ги сите релевантни прописи, кое нешто не е сторено во изградбата на сегашниот објект. Се укажува дека овој објект е граден без знаење на подносителот на градежна парцела која е во негова сопственост во текот на 2013 и 2014 година.

Заради проверка на наводите и целосно утврдување на фактичката состојба по отворениот предмет, ДКСК се обрати до овластен градежен инспектор при Општина ----- и Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам.

Од доставените одговори и прилог документацијата, се констатира дека на барање на ДКСК е извршен вонреден инспекциски надзор од страна на овластен градежен инспектор на посочениот објект на 04.05.2021 година. При тоа, констатирано е дека на денот на увидот на предметната локација не се одвиваат градежни активности. По службена должност овластениот градежен инспектор ги прибавил списите од предметот и констатирал дека за предметната локација инвеститорот ----- поседува одобрение за градење од 11.12.2009 година и одобрение за градење од 03.05.2011 година. На лице место изграден е објект подрум, приземје, два ката и поткровје, објектот е со димензии 14m x 13.9, во габарит и висина според основен проект. Врз основа на вака констатираната фактичка состојба, утврдено е дека објектот не надминува габарит и висина од основниот проект изработен од ----- со тех.бр.03/10 приложен од инвеститорот во барањето за одобрение, како и во одобрението за градење бр. ----- од 03.05.2011 година.

Имајќи го предвид горенаведеното, ДКСК утврди дека постапил надлежен орган при што наводите од пријавата не се потврдуваат, поради што нема елементи за натамошно постапување во случајот и одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

Доставено до:

- Подносителот на пријавата

Изготвил: Б.К.Ш.

Одобрил: Г.Т., Член на ДКСК

