



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

Бр./Nr. 12-2605/3

25-07-2023 г./v.



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформлен по пријава поднесена од непознат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДСК), на продолжението на 89-тата седница одржано на 20.07.2023 година ја донесе следната

ОДЛУКА

Постапката по предметот со број 12-2304/1 од 30.06.2020 година, оформлен по доставена пријава со наводи за незаконитости во постапка за поврат на сопственост на недвижен имот заради изградба на станбени згради во населбата /// на територијата на Општина ///, СЕ ЗАПИРА.

ДСК утврди дека наводите од пријавата не се потврдуваат и нема елементи за натамошно постапување согласно Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси.

Предметот со број 12-2304/1 од 30.06.2020 година да се затвори и да се архивира.

Одлуката на ДСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на непознат подносител на ден 30.06.2020 година поднесена е пријава со наводи за незаконитости во постапка за поврат на сопственост на недвижен имот заради изградба на станбени згради во населбата /// на територијата на Општина ///, и оформлен е предмет број 12-2304/1 од 30.06.2020 година.

Наводите во пријавата се однесуваат на сомнеки за незаконитости во постапки кои претходеле на изградбата на станбените згради. Според подносителите – наводно, група граѓани од населбата ///, условите за ненајавената изградба на висококатница на локација на која претходно се наоѓало детско игралиште со парк биле овозможени преку вршење на влијание и други незаконски дејствија во постапка за денационализација која била овозможена и покрај тоа што имотот претходно бил одземен преку постапка за експропријација.

Заради проверка на наводите и утврдување на фактичката состојба во пријавениот случај, ДСК достави барање за прибирање информации до Општина /// и до Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија.

Од увидот во прибавената документација утврдена е следната фактичка состојба:

По поднесено барање под /// од ///2019 година, за издавање на Одобрение за градење на објект со намена станбена зграда – /// на ГП /// од Детален урбанистички план

Реон ///, четврт ///, објект од втора категорија на КП /// (нова КП ///) КО ///, ул./// бб ///), кон кое биле приложени: Извод од детален урбанистички план бр./// од ///2018 година, имотен лист со запишано право на сопственост за КП ///, геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци од ///2017 година, Договор за соинвеститорство од ///2019 година, основен проект од ///2018 година, Извештај од завршна ревизија на техничка документација од ///2018 година, позитивно мислење од ИЗИИС од ///2018 година, потврда за минимални барања за енергетска ефикасност од ///2018 година, пополнета табела за потребите на Државниот завод за статистика, полномошно од инвеститорот за поднесувајќот на проектната документација, доказ за извршена уплата за административна такса и за издавање на Одобрение за градење, како и согласности и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење, и по прибавување на други потребни акти по службена должност, од страна на Општина /// било издадено Одобрение за градење /// од ///2019, правосилно на ///2019 година заверено на ///2019 година.

ДКСК утврди дека парцелата на која се однесуваат наводите во пријавата била предмет на постапка за денационализација во чии рамки надлежните органи постапиле и утврдиле дека недвижниот имот треба да биде вратен на подносителите на барањето за денационализација при што се донесени акти кои се правосилни, по што правото на сопственост на недвижниот имот е запишано во Агенцијата за катастар на недвижностите.

Оттуму, ДКСК оцени дека со оглед на тоа што легалитетот на градбата за која се поврзуваат наводите изнесени во пријавата е детално објаснет, исто како и правото на сопственост на парцелата на која се вршени градежните работи, наводите од пријавата не се потврдуваат и нема елементи за натамошно постапување, по што одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

Изработил: А.Р.М.


Одобрил: С.П.Д.

