



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси („Службен Весник на Република Македонија“ број 12/2019) и член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформлен по пријава на познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 95-та седница, одржана на ден 15.11.2023 година ја донесе следната

Одлука

Постапката по предметот број 12-5300/1 од 20.11.2019 година оформлен по наводи за сомневање за незаконитости и злоупотреба во спроведување на постапка за јавно наддавање за продажба на државно градежно земјиште на територијата на Општина Центар, локација Голем ринг, СЕ ЗАПИРА.

ДКСК утврди дека, согласно со одредбите на Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, нема елементи за натамошно постапување од причина што за предметниот случај постапил надлежен орган и од страна на основниот јавен обвинител при постапувањето донесена е јавнообвинителска одлука од негова надлежност.

Предметот со број 12-5300/1 од 20.11.2019 година да се затвори и архивира.

Одлуката во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на познат подносител, доставена е пријава заведена под број 12-5300/1 од 20.11.2019 година со наводи за сомневање за незаконитости и злоупотреба во спроведување на постапка за јавно наддавање за продажба на државно градежно земјиште на територијата на Општина Центар, локација Голем ринг, на која било предвидено да се гради комунална инфраструктура - Катна гаража, а во која бил склучен договор за отуѓување на градежно земјиште со електронско јавно наддавање со број ----- од 25.07.2012 година, помеѓу Министерството за транспорт и врски и правното лице ----- од Скопје.

Конкретно, сомневањата во доставената пријава, се однесуваат на постапката која претходела на постапката за јавно наддавање за продажба на државно градежно земјиште, а која според него била тенденциозна, малициозна и била предизвикана со намера однапред да се влијае врз самата постапка за јавно наддавање и самото јавно наддавање, како би се продало градежно земјиште сопственост на РСМ. Се бара ДКСК да преземе активности согласно својата надлежност, заради утврдување на одговорност на лицето/а за злоупотреба на нивната службена положба и намерно делување со цел остварување на корист за себе или за трето лице и предизвикување состојба на судир на интереси.

При своето надлежно постапување по оформениот предмет ДКСК дојде до сознание дека во 2013 година, една година по купувањето на земјиштето, граѓаните односно жителите во околните згради, одлучуваат да поднесат кривична пријава против лицата ----- за начинот на кој е продадено предметното државно земјиште. Обвинителството постапува по пријавата, го отвара случајот но, тој никогаш не добил судска разврска. Од општина Центар биле доставени 72 списи како дополнителни документи кои ги побарало обвинителство, од каде пак тврдат дека тие не ги добиле бараните документи. Исто така и во 2019 година, со нов градоначалник, општината го ревидирала ДУП-от за Голем ринг и под сомнение за договорена зделка за

изградба на барокна катна гаража, и била поднесена кривична пријава за целата постапка за отуѓување на имотот со почетната цена од 1.850 денар. За криминалната продажба на државното земјиште, градоначалникот ----- доставил претставка и во ОЈО по основ на два клучни моменти од постапката за катната гаража ----- прво, поради тоа што земјиштето било продадено по драстично пониска цена од онаа што е предвидена согласно Уредбата за висината на цената на градежното земјиште во сопственост на Република Македонија и второ, спорно било како било дојдено до почетната цена на продажбата при јавното наддавање за конкретното градежно земјиште.

Во насока на утврдување на фактичката состојба по оформениот предмет, ДКСК достави барање до Основното јавно обвинителство Скопје, за достава на информација во која фаза е кривично - правниот предмет оформлен за горенаведениот случај. По барањето на ДКСК, добиен е одговор и од увидот во истиот констатирано е дека:

- Во ОЈО Скопје бил оформлен предмет, ----- од 07.09.2015 година, по поднесена кривична пријава против лицата ----- за кривично дело Злоупотреба на службена положба и овластување. Во прилог на кривичната пријава не биле поднесени докази во поткрепа на наводите од пријавата, во која се наведувало дека делата од пријавените лица биле сторени во врска со извршена објава за електронско јавно наддавање на 07.06.2012 година на која била постигната највисока вена од страна на правното лице ----- од Скопје, а по однос на објава извршена на 23.04.2012 година за изградба на објекти за комунална супраструктура - катна гаража.

- Од страна на надлежното обвинителство, заради испитување на наводите во пријавите и утврдување на состојбата на работите, биле преземени поголем број потребни истражни дејствија и била обезбедена документација, врз основа на што било донесено решение ----- од 29.01.2020 година, со кое се отфрла кривичната пријава, бидејќи произлегло дека пријавените дела не се кривични дела за кои се гони по службена должност.

Предметното решение било доставено до Општина Центар со поука за право на жалба како оштетена страна, а исто така согласно член 288 ст. 2 од Законот за кривична постапка подносителите биле известени за причините за отфрлањето на кривичната пријава. Видно од повратницата за извршена достава на решението до Општина Центар, истото било применено од нивна страна на 05.02.2020 година и на ова решение не била изјавена жалба до Вишиот јавен обвинител, што значело дека решението на основното обвинителство е правосилно.

Врз основа на сето погоре наведено, ДКСК утврди дека за предметниот случај постапил надлежен орган, ОЈО Скопје и од страна на основниот јавен обвинител при постапувањето донесена е јавнообвинителска одлука од негова надлежност, по што оцени дека нема елементи за натамошно постапување во предметот и одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

Доставено до:

- Подносителот на Пријавата

Изработил: Ј.Ц.
Одобрил: Б.И.



Адреса: ул. Пресвета Богородица број 3, 1000 Скопје - Република Северна Македонија

Adresa: rr. Presveta Bogorodica nr.3, 1000 Shkup - Republika e Maqedonisë së Veriut

email: contact@dksk.org.mk

тел/tel: +389 2 3248 930

<https://www.dksk.mk>