



Бр./Nr. 12-2923/6

28-12-2023 г./v.

(2020)

Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по пријава поднесена од познат подносител, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 97-та седница одржана на ден 27.12.2023 година ја донесе следната

ОДЛУКА

Постапката по предметот со број 12-2923/1 од 01.09.2020 година, оформлен по пријава со наводи за нелегално присвојување на паркинг од страна на инвеститор, **СЕ ЗАПИРА**.

Согласно со одредбите од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, ДКСК утврди дека нема елементи за натамошно постапување од причина што постапиле/постапуваат надлежни органи.

Предметот со број 12-2923/1 од 01.09.2020 година да се затвори и архивира.

Одлуката на ДКСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

Образложение

Од страна на познат подносител, на ден 01.09.2020 година, поднесена е пријава со наводи за нелегално присвојување на паркинг од страна на инвеститор и оформлен е предмет број 12-2923/1 од 01.09.2020 година.

Подносителите во пријавата наведуваат дека сакаат да споделат претрпени навреди, уцени, измама и материјална штета од страна на лицето ----- и инволвираност во над 20 судски спорови од 2007 година. Согласно наводите од пријавата, станува збор за изградба на станбен објект од страна на подносителите на пријавата и лицето ----- врз основа на договор за заедничка градба. Во пријавата се наведува дека во тој период имало неколку судски спорови, но се завршило со помиривање и договор за полномошно на ----- да го легализира објектот пред Општина Центар и Агенцијата за катастар на недвижности. Во продолжение се наведува дека објектот е легализиран во 2012 година со нелегално присвојување на паркингот и без извршени хидротехнички услови кои и во моментот на поднесување на пријавата не биле регулирани. Станува збор за нелегално присвојување на паркингот на објектот КП ----- од страна на ----- при спорна легализација и

запишување во АКН во 2012 година на име на -----, сопруга на -----. Се наведува дека ----- го блокирал пристапот на подносителите во паркинг просторот заклучно од 30 мај 2016 година каде се поставени сите водни инсталации, приклучок за вода, водомер и канализациски одводи од нивна страна. Исто така во пријавата е наведено дека во судска процедура добиле правосилна пресуда за владение на паркинг просторот во 2018 година, но тој сè уште им се заканувал дека ќе останат на улица, а паркингот го издавал под кирија/рента за возила. Според подносителите, легализацијата за спорниот паркинг е злоупотребена и целокупната површина на паркингот од 765м² наместо да е заведена по половина на секој од инвеститорите под својот изграден дел од објектот е заведен само на -----, а во меѓувреме и површината на паркингот станала спорна. Дополнително, во пријавата се изнесуваат наводи за незаконско користење на водомерот на подносителите и во делот на објектот кој и припаѓа на -----, наводи за позајмување на парични средства, злоупотреба на дадено полномошно и др., а за овие и погоре изнесените наводи доставена е и документација во прилог.

Дополнително, од страна на -----, против кого е поднесена предметната пријава, во два наврати доставени се известувања со прилог документација до ДКСК во кои се наведува дека истите ги доставува и се произнесува како реакција на јавно изнесени наводи во емисија од страна на подносителот на пријавата.

Врз основа на наводите од пријавата и вака доставената документација од подносителите на пријавата и лицето против кое е поднесена, ДКСК утврди дека истите не претставуваат службени лица согласно одредбите на Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси поради што нема елементи за надлежно постапување. Дополнително, ДКСК утврди дека станува збор за спорови од имотно-правен карактер помеѓу двете страни за кои надлежни да постапуваат се судовите во РСМ, а за дел од истите се во тек или пак завршени судските постапки.

Заради проверка на наводите од пријавата кои опфаќаат постапување на службени лица и целосно утврдување на фактичката состојба по отворениот предмет, ДКСК се обрати до Општина Центар. Од страна на општината е доставено известување дека за постапката за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект за објектот кој се наоѓа на ул. -----, КП -----, КО -----, Скопје, поднесени барања има од лицето ----- од 19.08.2011 година и лицето ----- од 17.08.2011 година за објект со намена семејна куќа со намена А1-домување во станбени куќи, бидејќи во периодот во кој важел деталниот урбанистички план Тасино Чешмиче 2, намената на земјиштето е домување семејни куќи. Во продолжение се наведува дека видно од доставените докази согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр.23/2011 и бр.54/2011), општината има донесено урбанистички согласности на име на подносителите на барањето, каде подоцна по уредување на надоместокот за утврдување на правен статус на кој



до јуни 2013 година го одредувала надлежната општина, согласно член 20 и 20-а од законот, имаат добиено решение за утврдување на правен статус од 13.03.2012 година и од 19.03.2012 година и потоа се запишуваат во јавните книги на катастарот на недвижностите. Во прилог се доставени урбанистичките согласности како и решенијата за утврдување на правен статус, а се известува дека останата документација по двете барања е во Државниот архив на РСМ, поради што ДКСК не е во можност да постапи согласно своите надлежности во однос на постапката за легализација на објектот.

Имајќи го предвид горенаведеното, ДКСК утврди дека постапиле/постапуваат надлежни органи, поради што нема елементи за натамошно постапување во случајот и одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

Доставено до:

- Подносетелот на пријавата

Изготвил: Б.К.Ш. 

Одобрил: Г.Т., Член на ДКСК



ДРЖАВНА КОМИСИЈА
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА

Заменик Претседател

Софка Пејовска Дојчиновска 