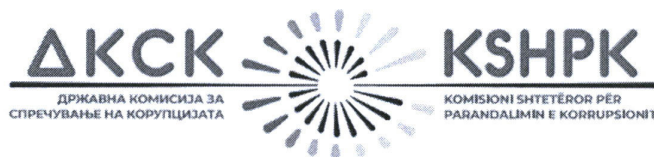




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

Бр./Nr 12-3043/8-2  
01-02-2024 г./v. (2023)



Врз основа на член 22 став 1 од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/19), член 40 став 3 од Деловникот за работа на Државната комисија за спречување на корупцијата, постапувајќи по предмет оформен по сопствена иницијатива, Државната комисија за спречување на корупцијата (во натамошниот текст ДКСК), на 99-тата седница одржана на 26.01.2024 година ја донесе следната

### ОДЛУКА

Постапката по предметот со број 12-5463/1 од 01.06.2022 година, **СЕ ЗАПИРА**.  
ДКСК нема елементи за натамошно постапување а предметот ќе го достави на надлежно постапување на друг надлежен орган – Управата за финансиска полиција.  
Предметот со број 12-5463/1 од 01.06.2022 година да се затвори и да се архивира.  
Одлуката на ДКСК во деперсонализирана форма да се објави на веб страницата на Државната комисија во рок од 5 (пет) дена од донесувањето.

### Образложение

Согласно член 23 став 1 од Законот за спречување на корупцијата и судирот на интереси, по донесен заклучок на колегиум на ДКСК одржан на 31.05.2022 година, ДКСК оформи предмет со број 12-5463/1 од 01.06.2022 година, по сопствена иницијатива – по допрен глас – наводи изнесени во сторија објавена во *///* - дека политичката партија */// (///)* стекнала сопственост на објект во центарот на *///*, за кој е наведено дека претходно бил сопственост на лица кои може да се доведат во релација со партијата, но и со институциите раководени од нејзини кадри.

Заради проверка на наводите изнесени во медиумската објава и утврдување на фактичката состојба, ДКСК постапи согласно своите законски надлежности во насока на прибирање на релевантни податоци, информации и документација. Имено, ДКСК достави барања за прибирање на податоци и информации до Агенцијата за катастар на недвижностите, до Општина *///*, до политичката партија *///* и до *///* Банка АД *///*, изврши увид во податоците, информациите и документацијата доставени на нејзино барање, како и увид во јавно достапни податоци и информации како и во податоци и информации достапни на ДКСК.

Врз основа на податоците, информациите и документацијата во кои беше извршен увид, ДКСК утврди дека политичката партија *///* во 2021 година стекнала сопственост на објект во центарот на *///*. Имено, недвижен имот запишан на ИЛ*///* за КО *///*, КП *///*, дел *///*, адреса *///* број на зграда *///*, намена на зграда – *///*, влез *///*, и тоа приземје, мезанин, кат 1 и кат 2, со вкупна површина од 1.423m<sup>2</sup>, бил предмет на продажба на Договор за купопродажба на недвижен имот склучен на 02.06.2021 година помеѓу *///* ДООЕЛ *///*, во својство на продавач, и *///*, во својство на купувач. Воедно, со Договорот за купопродажба продавачот на купувачот пренел и право на приватизација на градежно земјиште во

државна сопственост согласно Барање број *///* заведено на ИЛ *///* за КО *///*, на КП*///* дел *///* место викано *///*, кат.култура *///* со површина од 452m<sup>2</sup>.

Купопродажната цена на предметот на договорот била определена на нешто износ од 55,373.940 денари односно вкупен износ од 65,341.249 денари (со вклучен ДДВ). Со Преддоговор за купопродажба на недвижен имот склучен на 17.05.2021 година страните се договориле вкупната купопродажна цена за недвижниот имот и правото за идна приватизација на земјиштето да изнесува 900.000 евра во денарска противвредност, а договорената купопродажна цена во целост да биде исплатена најдоцна во рок од 15 работни дека од склучувањето на преддоговорот при што би се пристапило кон потпишување на главен договор.

Исплатата на вкупниот купопродажен износ од 65,341.249 денари била извршена преку жиро-сметка на партијата во *///* Банка, преку 3 поединечни исплати, на 27.05.2021 година и на 02.06.2021 година.

Од увидот во Годишниот извештај за донации на *///* за 2021 година и од увидот во Годишниот извештај за членарини на *///* за 2021 година произлегува дека вкупниот износ на донации изнесувал 29,459.749 денари, а вкупниот износ за членарини 1,321.358 денари. Видно од финансиските извештаи на партијата, на ставката „вишок на приходите пренесен во следната година“ од 2020 во 2021 година изнесувал 61,698.093 денари.

Видно од одговорот доставен од партијата на барање на ΔΚΣΚ, поголемиот дел од износот на средствата со кои е платен вкупниот купопродажен износ партијата го обезбедила со склучување на Договор за кредит со *///* Банка АД *///*, со кој на партијата ѝ бил одобрен кредит во износ од 51,660.000 денари.

Според одредбите од договорот склучен на 27.05.2021 година, кредитот бил одобрен за купување недвижен имот во *///* заведен во ИЛ *///* за КО *///* согласно преддоговор за купопродажба на недвижен имот склучен на 17.05.2021 година помеѓу *///* ДООЕЛ *///* и *///*. Со Договорот за кредит партијата била задолжена средствата веднаш да ги насочи за подмирување на обврските кои произлегуваат од преддоговорот. Со договорот е предвидено кредитот ставен во отплата од 01.06.2021 година да се отплатува во 84 месечни анuitети, со краен рок на доспевање 01.06.2028 година. Врз основа на податоците за исполнувањето на обврските кон банката што се однесуваат на кредитот во кои беше извршен увид, може да се констатира дека тие редовно се подмируваат, а во текот на периодот по задолжувањето за којшто се обезбедени податоци, на сметките на партијата има приливи по основ на донации и членарини.

Согласно одредбите од Договорот за кредит, како обезбедување за отплата на обврските по кредитот *///* била обврзана да достави наменски паричен депозит. За таа цел на 27.05.2021 година *///* и *///* Банка АД *///* склучиле Договор за наменски орочен депозит во вкупен износ од 54,500.000 денари, како обезбедување по Договорот за кредит, за кои е дадена согласност да се водат како орочен депозит од 27.05.2021 година до 05.06.2028 година.

Од увидот во сметката на партијата од која се исплатени средствата врз основа на купопродажниот договор може да се констатира дека поголемиот дел од салдото на сметката од кое е оформен износот на депозитот даден на Банката како обезбедување согласно Договорот за кредит, е формирано од салдо на сметка на партијата во износ од 42,500.000 денари што потекнува од претходни години. Воедно, може да се констатира

дека е зголемен бројот и износот на донации и членарини во периодот непосредно по 27.05.2021 година, кога на продавачот на недвижниот имот му е исплатен поголемиот дел од купопродажната вредност, кога се префрлени средствата од кредитот врз основа на Договорот за кредит склучен истиот ден и кога е отворен депозитот како обезбедување за одобриениот кредит.

По извршена ревизија на финансиските извештаи и ревизија на усогласеност за 2021 година на *///* - сметка за редовно работење на партијата за 2021 година, ДЗР издал Конечен извештај во кој е содржано изразено мислење со резерва за вистинитоста и објективноста на финансиските извештаи и за усогласеноста на финансиските трансакции со релевантната законска регулатива, упатства и воспоставените политики. Со извршената ревизија, меѓу другото, била констатирана и состојба на уплатени средства за членарина над законски утврдениот лимит.

Во однос на сопственоста на недвижниот имот кој бил предмет на купопродажба, во текот на постапувањето по предметот е утврдено следното:

Објектот кој бил предмет на купопродажба првпат е запишан на КП *///* во 2006 година, врз основа на Решение *///* од 20.06.2006 година, Одобрение *///* од Министерство за урбанизам ПЕ *///* и пријава *///*, и тогаш е евидентирана во ИЛ*///* КО *///*, како сопственост на АД *///*. КП *///* првпат е формирана во 2009 година, со Решение на АКН за стапување во примена на востановен катастар на недвижности од 18.12.2008 година, при што старата КП *///* се евидентира како нова КП *///*.

Во 2011 година сопственоста на зградата е евидентирана на АД *///*, во ИЛ *///*, по што врз основа на Договор за купопродажба ОДУ *///* преминува во сопственост на *///* ДООЕЛ, сопственост на *///* ДОО со основна дејност производство на електрична енергија, чиј управител е *///*.

Во 2012 година врз основа на Договор за купопродажба *///* зградата преминува во сопственост на *///* ДООЕЛ *///*, чиј сопственик е *///*, за кого во медиумските објави врз чија основа е оформен предметот е наведено дека е татко на *///*, кој е основач на *///*, друштво за трговија со електрична енергија, заедно со *///*, син на поранешниот министер од *///* *///*. Според достапни податоци за склучени договори од ЕСЈН, во периодот од 2021 до 2023 година, *///* ДООЕЛ *///* има склучено договори за јавна набавка во износ од најмалку 937,539.233 денари (најмалку 15,244.540 евра).

Во 2020 година врз основа на Договор за купопродажба *///* зградата преминува во сопственост на *///* ДООЕЛ *///* со основна дејност Изградба на станбени и нестанбени згради, сопственост на *///*.

Во 2021 година врз основа на Договорот за купопродажба од 02.06.2021 година, зградата преминува во сопственост на *///*.

Согласно Проценката на пазарната вредност на недвижниот имот<sup>4</sup> изработена на 03.06.2021 година, непосредно пред продажбата на имотот од *///* ДООЕЛ *///* на *///*, вредноста на имотот била проценета на износ од 50,210.228 денари, и истата вредност е земена како основа за данок на промет на недвижности. Истата вредност е земена како основа и при претходната купопродажба, во 2020 година. Даночната основа за пресметка на данокот на промет на недвижности при купопродажбата на објектот во 2011 година изнесувала 33,382.157 денари.



Со оглед на тоа што во случајот станува збор за купопродажба на недвижен имот, ДКСК го има предвид членот 2 од Законот за финансирање на политичките партии во кој се дефинирани поимите финансирање на политичка партија, финансиски активности на политичката партија и извори на финансирање на политичката партија, како и ризикот од незаконско финансирање на политички партии.

Врз основа на утврдената фактичка состојба ДКСК констатира дека за околностите поврзани со купопродажбата на предметната недвижност постои релевантна поткрепувачка документација, а плаќањето е извршено од средства на трансакциската сметка на партијата, што упатува на тоа дека за истите постои легално покритее.

Истовремено, ДКСК ги има предвид околностите на утврдената фактичка состојба, и тоа: сопственичката и управувачката структура на претходните сопственици на објектот, нивната дејност и поврзаноста со партијата и со институции раководени од нејзини кадри; поголемиот износ на разликата помеѓу проценетата вредност на недвижноста во 2011 година и проценетата вредност на недвижноста при купопродажбата во 2021 година; структурата и зголемениот број и износ на донации и членарини непосредно по купопродажбата односно по склучувањето на договор за кредит со /// Банка АД /// и наодите од Конечниот извештај за извршена ревизија на финансиските извештаи и ревизија на усогласеност за 2021 година на /// - сметка за редовно работење на партијата за 2021 година.

Имајќи ги предвид околностите на утврдената фактичка состојба, како и тоа дека во текот на постапувањето по предметот не беа преземени дејствија во насока на идентификување на изворите и структурата на средствата кои потекнуваат од пред 2020 година, а од кои е формирано салдото на депозитот за обезбедување за кредитот согласно договорот со Банката, ДКСК цени дека постои потреба од постапување на Управата за финансиска полиција во рамки на нејзините надлежности и овластувања утврдени со одредбите на Законот за финансиската полиција, во насока на целосно утврдување на сите околности во врска со случајот.

Од горенаведеното, ДКСК утврди дека нема елементи за натамошно постапување, а предметот ќе го достави на надлежно постапување на друг надлежен орган - Управата за финансиска полиција, и одлучи како во диспозитивот на оваа Одлука.

Изработил: А.Р.Ф.  
Одобрил: м-р Ш.С., член на ДКСК



ДРЖАВНА КОМИСИЈА  
ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА КОРУПЦИЈАТА  
Претседател  
Билјана Ивановска

